

FONDAZIONE ONLUS VILLA MONS.ZANI

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRADELLI 7 - 25040 BIENNO(BS)
Codice Fiscale	81004420170
Numero Rea	BS 000000454190
P.I.	00723790986
Fondo dotazione Euro	1.382.959
Forma giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Ente in liquidazione	no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	Esercizio 2024	Esercizio 2023
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianti e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	3.625	4.516
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.625	4.516
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni e fabbricati	2.719.626	2.852.796
2) Impianti e macchinari	2.193	4.405
3) Attrezzature	29.245	32.684
4) Altri beni	63.901	79.758
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	28.863	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.843.827	2.969.644
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate		
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
c) Verso altri enti Terzo Settore		
d) Verso altri	0	0
3) Altri titoli	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.847.452	2.974.160
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	70.851	64.086
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
5) Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE	70.851	64.086
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	0	0

<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti e clienti	72.312	41.277
a) esigibili entro l'esercizio successivo	72.312	41.277
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso Enti Pubblici	6.329	5.051
a) esigibili entro l'esercizio successivo	6.329	5.051
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo Settore		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate	0	0
8) Verso imprese collegate		
9) Crediti tributari	3.421	6.516
a) esigibili entro l'esercizio successivo	3.421	6.516
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Da 5 per mille		
11) Crediti per imposte anticipate	0	0
12) Crediti Vs. altri	93.824	101.409
a) esigibili entro l'esercizio successivo	93.824	101.409
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
TOTALE CREDITI	175.886	154.253
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Altri titoli	0	0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	0	0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	825.688	606.508
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.156	552
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	826.844	607.060
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.073.581	825.399
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	0	0
2) Risconti attivi	31.113	21.654

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	31.113	21.654
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	3.952.147	3.821.213
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Fondo di dotazione	1.382.959	1.382.959
II) Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-735.035	-739.616
2) Altre riserve	0	0
IV) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	7.357	4.581
TOTALE PATRIMONIO NETTO	655.281	647.923
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
1) per imposte anche differite	140.449	40.000
2) Altri fondi	26.805	0
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	167.254	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	1.846.299	1.943.530
a) esigibili entro l'esercizio successivo	99.844	97.266
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	1.746.455	1.846.265
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori	151.333	130.970
a) esigibili entro l'esercizio successivo	151.333	130.970
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate/collegate		
9) Debiti tributari		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	19.304	16.710
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	59.430	58.000
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
	283.097	265.515

a) esigibili entro l'esercizio successivo	283.097	265.515
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti	131.390	118.694
a) esigibili entro l'esercizio successivo	131.390	118.694
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
TOTALE DEBITI	2.490.852	2.533.419
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	3.901	4.107
2) Risconti passivi	0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	3.901	4.107
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	3.952.147	3.821.213

Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Esercizio 2024	Esercizio 2023	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2024	Esercizio 2023
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	350.952	346.734	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Costi per servizi	563.429	522.318	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Costi per godimento beni di terzi	5.051	7.938	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Costi del personale	1.878.870	1.777.677	4) Erogazioni liberali	120.327	29.534
5) Ammortamenti e svalutazioni	169.799	176.544	5) Proventi del 5 per mille	3.101	3.031
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	100.449	0	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	1.917.835	1.864.877
7) Oneri diversi di gestione	79.405	16.954	8) Contributi da enti pubblici	97.391	58.952
8) Rimanenze iniziali	64.086	62.969	9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.029.925	918.168
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	17.374	21.853
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	70.851	64.086
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	3.212.041	2.911.134	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	3.256.804	2.960.500
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (+/-)	44.764	49.367
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		

1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Costi per servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Costi per godimento beni di terzi			3) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi		
4) Costi del personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti e svalutazioni			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione					
8) Rimanenze iniziali					
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DIVERSE	0	0	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DIVERSE	0	0
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)	0	0
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI (+/-)	0	0
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari	12.713	7.483
2) Su prestiti	49.552	52.070	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi	1.663	1.769

6) Altri oneri	1.062	800			
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	50.614	52.870	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	14.375	9.252
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI (+/-)	-36.238	-43.618
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Costi per servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Costi per godimento beni di terzi					
4) Costi del personale					
5) Ammortamenti e svalutazioni					
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Oneri diversi di gestione					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
TOTALE - COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	0	0	TOTALE - PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	3.262.654	2.964.004	TOTALE PROVENTI E RICAVI	3.271.180	2.969.752
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)	8.525	5.749
			IMPOSTE	1.168	1.168
			AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO (+/-)	7.357	4.581

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Esercizio 2024

Esercizio 2023

GESTIONE REDDITUALE

Utile (perdita) dell'esercizio	7.357,00	4.581,00
Imposte sul reddito	1.168,00	1.168,00
Interessi passivi/(interessi attivi)	36.238,00	43.618,00
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	42.064,80	0,00
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	86.827,80	49.367,00
Ammortamenti delle immobilizzazioni	169.799,00	176.544,00
Accantonamento ai fondi	211.046,00	77.316,00
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0,00	0,00
Altre rettifiche per elementi non monetari	-33.577,00	0,00
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	434.095,80	303.227,00
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	-32.313,00	16.194,00
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	20.363,42	12.521,75
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	3.914,70	9.607,48
Incremento/(decremento) degli altri debiti	34.301,61	-31.445,47
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-9.459,04	-1.671,68
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	-206,38	-1.428,75
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	450.697,11	307.004,33
Interessi incassati/(pagati)	-36.238,00	-43.618,00
(Imposte sul reddito pagate)	-1.168,00	-1.168,00
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	-44.696,47	-98.463,00
Altri incassi/(pagamenti)		
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	368.594,64	163.755,33
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-51.579,70	-22.034,62
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	0,00	0,00
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	0,00	0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0,00	0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	-51.579,70	-22.034,62
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		

Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0,00	0,00
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	-97.231,80	-94.686,16
Aumento/(diminuzione) mezzi propri	1,00	-2,00
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	-97.230,80	-94.688,16
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	219.784,14	47.032,55
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	607.060,02	560.027,01
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>606.508,06</i>	<i>559.763,31</i>
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>551,96</i>	<i>263,70</i>
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	826.844,16	607.059,56
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>825.687,60</i>	<i>606.508,06</i>
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>1.156,17</i>	<i>551,96</i>

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31-12-2024

Informazioni generali

La Fondazione O.N.L.U.S. "Villa Mons. Damiano Zani" nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo Villa Monsignor Damiano Zani" avvenuta in data 23.01.2004.

In data 01.02.2004 la Fondazione è stata iscritta al n. 1848 del registro delle persone giuridiche private della Regione Lombardia.

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri insediatosi il 12.09.2023 ed in carica fino al 11.09.2026.

La Fondazione ha per oggetto sociale "...lo svolgimento di attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria, dell'istruzione, della formazione e della beneficenza. Potrà pertanto, tra l'altro, erogare assistenza di ogni tipo, favorendo l'attuarsi di iniziative che esprimono compiutamente la risposta ai bisogni delle persone nei casi di malattia, debolezza, emarginazione, sofferenza e solitudine sociale, con particolare riferimento agli anziani e alle persone non autosufficienti e/o disabili, promuovendo la realizzazione di iniziative al rapporto persona-benessere concepito secondo la tradizione dell'insegnamento della chiesa cattolica, nel rispetto delle libere opinioni e scelte di ogni individuo, provvedendo anche, quale attività del tutto strumentale alla precedente, all'animazione del volontariato in genere ed alla promozione di iniziative intese a sensibilizzare e coinvolgere enti, cittadini, comunità locali e la pubblica amministrazione per una reale attenzione alle necessità delle persone più deboli, collaborando con le diverse istituzioni per le finalità comuni nell'interesse delle persone assistite".

Nell'anno 2024 ciò si è espletato nella gestione dei seguenti servizi:

RESIDENZA SANITARIO ASSISTENZIALE - La RSA è un servizio residenziale destinato ad accogliere persone anziane non autosufficienti alle quali vengono garantiti interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche.

CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) - Il Centro Diurno Integrato è dedicato a persone anziane non auto-sufficienti o affette da deterioramento cognitivo di grado lieve-moderato. È attrezzato per ospitare n. 10 persone dalle 8.00 alle 20.00.

SERVIZIO DI CURE DOMICILIARI - Il Servizio di cure domiciliari (C-DOM ex ADI) è rivolto a persone "fragili" che necessitano di prestazioni socio-sanitarie integrate al proprio domicilio da parte di caregiver professionali.

RSA APERTA - Il servizio prevede l'erogazione presso il domicilio di interventi di natura prioritariamente sociosanitaria rivolti ad anziani (di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%) o persone affette da demenza.

SERVIZIO ASSISTENZA DOMICILIARE – VOUCHER SOCIALE - Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente.

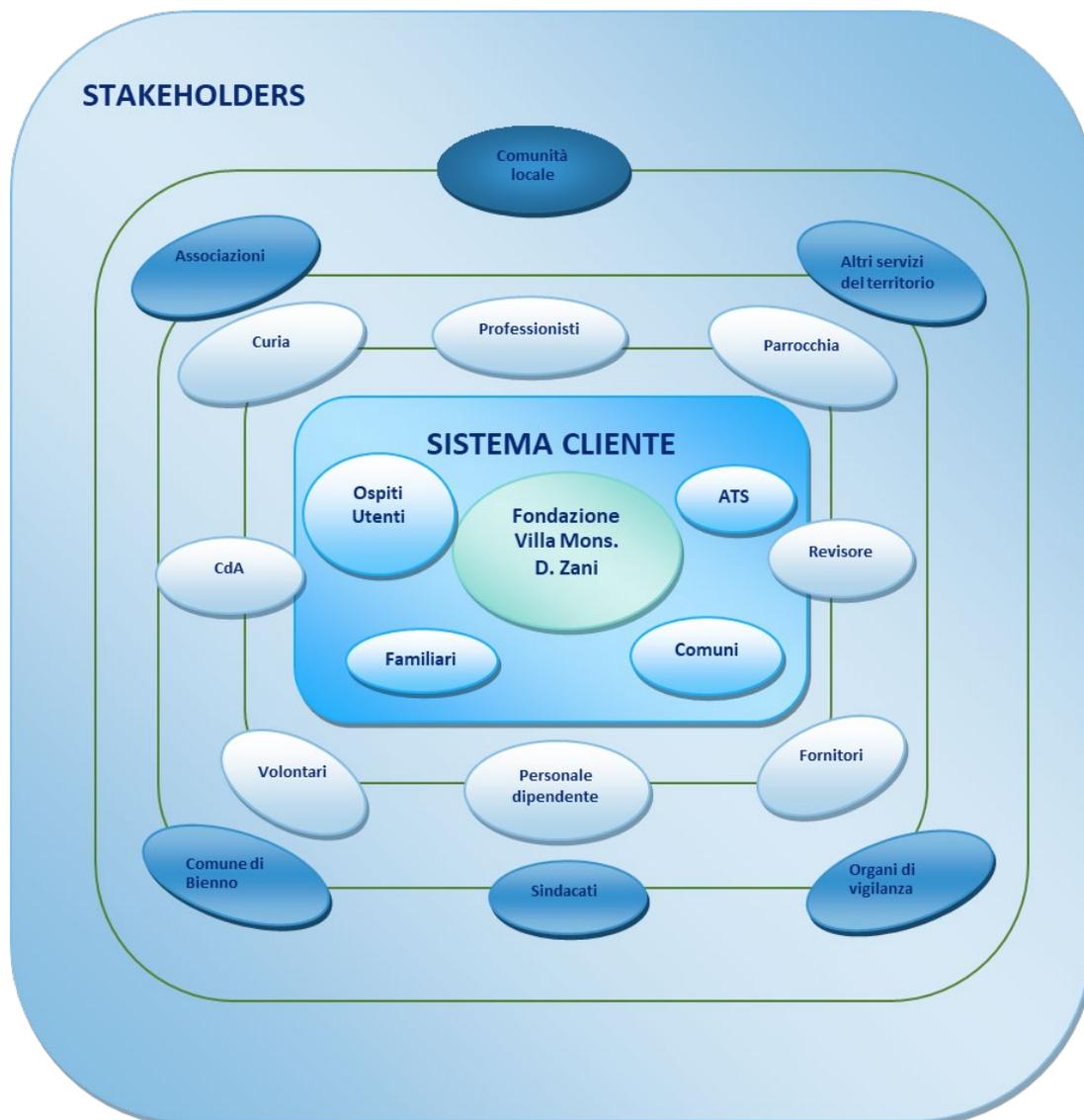
La Fondazione Villa Mons. Damiano Zani ha individuato 4 livelli di portatori di interesse:

Sistema Cliente: soggetti che ricoprono una o più delle 4 funzioni clientelari (scelta del fornitore, richiesta, fruizione e pagamento)

Stakeholders di 1° livello: attori che intrattengono rapporti economici diretti con l'organizzazione (es. fornitori)

Stakeholders di 2° livello: soggetti che possono influenzare o essere influenzati dalla Fondazione in modo diretto (es. Comune)

Stakeholders di 3° livello: soggetti che interagiscono con l'organizzazione in modo indiretto (es. media, comunità locale)



La "Mission" della Fondazione Onlus "Villa Monsignor Damiano Zani" è assicurare ad ognuno una relazione di cura che garantisca il rispetto dell'individualità, della riservatezza, della libertà secondo le particolari necessità materiali, morali e spirituali delle persone anziane che, per vari motivi, necessitano di inserimento in una struttura socio assistenziale a carattere comunitario.

Nel pieno rispetto delle finalità espresse dallo stesso Statuto, la Fondazione Onlus "Villa Mons. Damiano Zani" vuole offrire servizi diversificati in risposta ai differenti bisogni della popolazione anziana: servizi domiciliari, residenziali e semiresidenziali puntando sempre al miglioramento della qualità secondo lo spirito dei fondatori perché il "Bene sia fatto Bene ... sempre". Sempre nello spirito e nel rispetto dello Statuto riteniamo che Qualità sia anche offrire il dovuto aiuto dal punto di vista spirituale a chi ha alle spalle percorsi di fede semplice, schietta e genuina, offrendo presenze qualificate che siano di aiuto e conforto anche nel campo dello Spirito.

In merito ai servizi domiciliari, la Fondazione opera in supporto alle famiglie per sollevarle da parte del carico assistenziale sia in situazioni croniche che in fase di acuzie con lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e permettere all'utente finale di essere assistito presso il proprio domicilio.

I servizi semiresidenziali, similmente ai domiciliari, hanno da un lato lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e dall'altro quello di inserire la persona già all'interno della casa per facilitare successivamente l'eventuale ingresso residenziale.

I servizi residenziali costituiscono l'ultima tappa del percorso graduale di supporto/presa in carico e si sostanziano in una assistenza a ciclo continuativo per rispondere a tutti i bisogni della persona sia essa in condizioni di non autosufficienza o di disagio sociale. Gli spazi e l'organizzazione dei servizi sono strutturati per offrire una "CASA CALDA" a coloro (gli ospiti) che per motivi di salute hanno dovuto abbandonare il Calore della loro casa.

Servizi prestati

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	DESCRIZIONE
<u>Residenza Sanitario Assistenziale</u>	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienno ed è così organizzata:</p> <p>Il trattamento sanitario e assistenziale occupa una parte considerevole della giornata dell'ospite, ma non mancano i momenti di animazione. Coloro che possono beneficiare vengono coinvolti nella lettura del giornale, in attività occupazionali, nei laboratori ed in uscite sul territorio mirate a luoghi ed eventi in grado di suscitare positive stimolazioni.</p> <p>La giornata inizia con la sveglia prevista fra le ore 06.15 e le ore 07.30, seguita dalle cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Alle ore 08.15 viene servita la prima colazione. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti che lo desiderano sono riaccompagnati nella loro stanza oppure possono rimanere più a lungo negli spazi comuni.</p>
<u>Centro Diurno Integrato</u>	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienno ed è così organizzata:</p> <p>La giornata inizia con l'arrivo degli utenti verso le ore 08.00, se necessarie vengono effettuate cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti attendono il loro familiari per il rientro a domicilio.</p>
<u>Cure domiciliari</u>	<p>Il C-DOM (ex ADI) si rivolge a persone residenti nel territorio dell'ASST Vallecamonica-Distretto Vallecamonica – Sebino, di qualunque età, che necessitano di cure domiciliari in quanto in situazione di fragilità.</p> <p>Il C-DOM ha tra i suoi obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorare la qualità di vita, limitando il declino funzionale della persona; - Supportare la famiglia nel lavoro di cura; - Ridurre i ricoveri ospedalieri impropri e il ricorso ai servizi di emergenza/urgenza; - Evitare, laddove possibile, il ricovero definitivo in strutture residenziali. <p>Per accedere al servizio devono essere presenti tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bisogni sanitari e sociosanitari gestibili a domicilio; - Non autosufficienza, parziale o totale, di carattere temporaneo o definitivo; - Non deambulabilità e non trasportabilità, con i comuni mezzi, presso i servizi ambulatoriali territoriali; - Presenza di una rete familiare formale e/o informale di supporto; - Situazione abitativa che garantisca la praticabilità dell'assistenza; <p>Il servizio viene attivato da un medico con prescrizione medica, tramite ricettario regionale, anche in forma di ricetta dematerializzata. La prescrizione deve indicare la diagnosi principale di patologia ed eventualmente le secondarie; la/e motivazione/i della richiesta del servizio C-DOM.</p> <p>Il prescrittore consegna prescrizione ed elenco dei soggetti accreditati. L'utente può scegliere il soggetto erogatore dall'elenco.</p> <p>Il prescrittore invia comunicazione alla C-DOM "Don Giuseppe Figaroli" (a mezzo mail e/o tramite portale) per l'attivazione della prima visita domiciliare.</p>
<u>RSA Aperta</u>	<p>Il servizio di RSA Aperta è rivolto alle persone residenti in Regione Lombardia, iscritte al sistema</p>

sanitario regionale appartenenti a due categorie:

- persone affette da demenza certificata da medico specialista geriatra/neurologo di strutture accreditate
- anziani non autosufficienti di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%

Il servizio RSA APERTA ha le seguenti finalità:

- Offrire interventi di natura prioritariamente sociosanitaria;
- Supportare la permanenza al domicilio delle persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni in condizioni di non autosufficienza;
- Intende sostenere, con interventi qualificati, il mantenimento il più a lungo possibile delle capacità residue e rallentare il decadimento delle diverse funzioni;
- Evitare o ritardare il ricovero definitivo in struttura;
- Sostenere il caregiver nell'espletamento delle attività di assistenza attraverso interventi mirati, non sostitutivi di quelli già garantiti dalla filiera dei servizi della rete consolidata (ADI, SAD, CDI, ecc.)

SAD- Servizio Assistenza Domiciliare

Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente. Il servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) ha la finalità di:

- Consentire alla persona di preservare la propria autonomia di vita, nella propria abitazione nel relativo ambiente familiare e sociale, nei casi in cui questa venga a trovarsi nell'impossibilità di provvedere autonomamente a se stessa, senza poter contare sull'aiuto adeguato dei familiari e/o parenti o venga comunque a trovarsi in uno stato di necessità che ne compromette il benessere;
- Mantenere e ove possibile migliorare la qualità della vita e delle capacità residue;
- Sostenere i familiari e le persone che garantiscono la continuità di cura;
- Offrire spazi di relazione, nel corso dello svolgimento delle attività di assistenza, al fine di favorire l'integrazione sociale della persona e la partecipazione dei suoi familiari;
- Evitare ricoveri impropri o ritardare ricoveri in istituto o ospedalizzazioni non strettamente necessarie;
- Favorire l'integrazione delle risorse presenti sociali e sanitarie, istituzionali e non, in grado di concorrere al mantenimento dell'autonomia della persona.

Il servizio è destinato a persone residenti in uno dei comuni soci dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona ed è rivolto in particolare a:

- Persone non autosufficienti;
- Persone parzialmente autosufficienti, sole o prive di adeguata assistenza da parte dei familiari;
- Nuclei familiari con disabili, che presentino situazioni di disagio sociale, anche temporaneo.

Analisi dell'occupazione dei posti letto quantitativa e qualitativa (per tipologia di ospite)

Servizi residenziali e semi residenziali

SERVIZIO	POSTI	MASSIMO GIORNI RENDICONTABILI - FATTURABILI	GIORNI RENDICONTATI - FATTURATI	TASSO DI COPERTURA
RSA - Posti accreditati	80	29.280	28.777	98,28%
CDI	10	3.660	2612	71,37%

Servizi domiciliari

ACCESSI ADI:

	IP	FKT	ASA	LOG	PSI
Gennaio	129	213	6	0	0
Febbraio	114	184	11	0	0

Marzo	158	255	8	0	0
Aprile	143	224	15	0	0
Maggio	133	194	18	0	0
Giugno	120	126	10	0	0
Luglio	161	116	16	0	0
Agosto	151	56	0	0	3
Settembre	122	39	10	0	3
Ottobre	121	60	8	0	1
Novembre	106	44	0	0	0
Dicembre	82	47	0	0	0
TOTALE 2024	1540	1558	102	0	7
TOTALE 2023	1540	2349	138	24	0
VARIAZIONE%	100%	66%	74%	0%	

ACCESSI RSA APERTA:

	EDU DOM.	EDU STRUT.	SCIENZE MOTORIE	FKT	OSS/ASA	PSICO	FKT STRU	LOGOP	
Gennaio	17	0	58	93	117	17	0	0	
Febbraio	16	0	44	120	130	24	0	0	
Marzo	17	0	47	116	135	23	0	0	
Aprile	6	0	29	170	128	0	0	0	
Maggio	13	0	0	170	142	18	0	0	
Giugno	15	4	0	134	132	15	0	0	
Luglio	16	3	0	153	136	16	0	0	
Agosto	8	2	0	134	125	3	0	0	
Settembre	9	4	32	121	123	7	0	0	
Ottobre	14	4	57	124	137	11	0	0	
Novembre	11	3	42	117	107	7	0	0	
Dicembre	11	3	46	115	107	10	0	0	
TOTALE 2024	153	23	355	1567	1519	151	0	0	
TOTALE 2023	120	0	195	1156	1029	100	23	0	
TOTALE 2024								3.768	
TOTALE 2023								2.623	
Variaz. %								43,65%	

ACCESSI SAD:

	ASA
Gennaio	34
Febbraio	35

Marzo	36
Aprile	35
Maggio	36
Giugno	38
Luglio	60
Agosto	60
Settembre	58
Ottobre	58
Novembre	59
Dicembre	58
TOTALE 2024	567
TOTALE 2023	494
VARIAZIONE%	14,78%

Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2024 di Euro 7.357,44.

I dati di bilancio del 2024 evidenziano che il VALORE DELLA PRODUZIONE ha raggiunto e superato il risultato dell'esercizio precedente di circa il 10%.

A tale proposito è opportuno evidenziare che, per il servizio RSA APERTA sono stati inseriti a preventivo circa 76mila euro. Tale budget è stato successivamente ampliato nel corso dell'anno fino ad un ammontare di 128mila euro. Allo stato di redazione del bilancio evidenziano un superamento del budget di circa 7,5 mila euro. Questo valore verrà riconosciuto nel 2024.

Sebbene i COSTI DELLA PRODUZIONE siano in linea con quanto preventivato, si evidenzia che a seguito del contenzioso in corso con Agenzia delle entrate e alla conseguente attribuzione, da parte del comune di Bienno dell'imposta IMU a far data dal 2018 sono stati accantonate le imposte sia dell'IMU che della TASI.

Attività connesse

Ai sensi della circolare 168/E del 26 giugno 1998 e 48/E del 18 novembre 2004, la Fondazione svolge attività connesse nei confronti di ospiti della casa di riposo, che contribuiscono al pagamento della quota di compartecipazione alla spesa, in misura superiore rispetto ai contributi degli enti pubblici. Tale attività non è comunque prevalente. Infatti i proventi derivanti da attività connesse non superano il 66% del totale delle spese complessive della Fondazione (art. 10, comma 5, D.Lgs. n. 460/97).

I proventi per le attività connesse sono contabilizzati in conti separati, ai sensi della circolare 86/E del 2002.

Proventi attività istituzionale	1.290.165
Contributo Regione Lombardia	752.414
Proventi attività connessa	905.181
Spese complessive	3.141.189

Altre informazioni

Iscrizione all'anagrafe delle Onlus

In data 06/02/2004 è stata presentata domanda di iscrizione all'anagrafe delle Onlus e, non essendo

pervenuta alcuna comunicazione da parte della Direzione Regionale delle Entrate entro 40 giorni, la Fondazione si intende iscritta fin dal 01/02/2004, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 266 del 18/07/2003.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, e ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal DM del 5 marzo 2020, integrati con quanto previsto dal principio contabile OIC 35.

Il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:

- la Fondazione non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente relazione sulla missione costituisce parte integrante del bilancio e ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel Bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

La Fondazione non ha operato alcun adattamento, ai sensi del 5 comma dell'art. 2423-ter del c.c.

Cambiamenti di principi contabili

La Fondazione non ha operato alcun cambiamento di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Nel presente bilancio non è stata effettuata alcuna correzione di errori contabili rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel corso dell'esercizio non si è riscontrata alcuna problematica relativa alla comparabilità dei dati e all'adattamento degli stessi rispetto ai valori indicati nel bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di ogni singola voce di bilancio sono riportati in testa ad ogni sezione, al fine di dare un'arapresentazione più chiara nella lettura del bilancio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Anche per tutto il presente esercizio si è protratto il conflitto tra Russia ed Ucraina e nel medio oriente, con le conseguenti tensioni sul mercato energetico e sui prezzi delle materie. In questo contesto di incertezza dei mercati, sia a livello nazionale che internazionale, l'attività della Fondazione è proseguita regolarmente.

I ricavi registrati nel corso dell'esercizio ammontano a 3,19 milioni di euro, con un incremento di quasi 290 mila euro rispetto a quelli dell'anno precedente.

Il risultato di esercizio è passato da un utile di euro 4.581 ad un utile di euro 7.357.

La solvibilità, ovvero il livello di indebitamento e quindi la capacità di far fronte agli impegni finanziari assunti dalla Fondazione, nel medio-lungo termine, appare buona e in miglioramento in relazione all'esercizio precedente.

La liquidità, ossia la capacità dell'impresa di far fronte alle obbligazioni assunte dall'impresa nel breve termine, mostra una situazione in rafforzamento in rapporto all'anno precedente.

La redditività complessiva della Fondazione risulta idonea.

Relazione sulla missione, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessorie sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Il costo del software è ammortizzato in 3 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in funzione della loro prevedibile utilità futura. Tali costi si riferiscono alle spese effettuate su beni di terzi, ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	35.268	0	35.268
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.753	0	30.753
Valore di bilancio	4.516	0	4.516
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.098	0	1.098
Ammortamento dell'esercizio	1.989	0	1.989
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	-891	0	-891
Valore di fine esercizio			
Costo	21.929	0	21.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.305	0	18.305
Valore di bilancio	3.625	0	3.625

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad acquisto di software per la gestione della casa di riposo. Nel corso dell'esercizio sono stati eliminate licenze software completamente ammortizzate per euro 14.437,08.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

	Percentuale
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono:

	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari	Attrezzature
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.449.027	0	380.997	191.799
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.596.231	0	376.591	159.115
Valore di bilancio	2.852.796	0	4.405	32.684
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	33.577	0	6.786
Ammortamento dell'esercizio	132.018	0	1.969	10.226
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	-132.018	33.577	-1.969	-3.439
Valore di fine esercizio				
Costo	4.400.604	33.577	216.898	193.376
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.714.554	0	214.705	164.131
Valore di bilancio	2.686.049	33.577	2.193	29.245

	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	551.521	0	5.573.345
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	471.763	0	2.603.701
Valore di bilancio	79.758	0	2.969.644
Variazioni nell'esercizio			0
Incrementi per acquisizioni	14.832	11.317.353	11.372.548
Ammortamento dell'esercizio	23.598	0	167.810
Altre variazioni	0	-11.288.489	-11.288.489
Totale variazioni	-8.766	28.863	-83.752
Valore di fine esercizio			0
Costo	532.210	28.863	5.405.527
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	468.310	0	2.561.700
Valore di bilancio	63.901	28.863	2.843.827

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a:

- Immobile Monsignor Morandini ricevuto in successione per euro 33.577;
- Attrezzature sanitarie per euro 1.520;
- Attrezzature varie per euro 5.266;
- Autovetture per euro 13.744;

- Macchine elettroniche d'ufficio per euro 1.088;
- Lavori di superbonus in corso per euro 11.317.352 per i quali la Fondazione ha beneficiato dello sconto in fattura di euro 11.288.489.

I decrementi dell'esercizio si riferiscono ad eliminazioni conseguenti ai lavori di ristrutturazione, e in particolare:

- fabbricati strumentali per euro 48.423,6, dalla quale è stata realizzata una minusvalenza di euro 34.729,00;
- impianti per euro 164.099,24, dalla quale è stata realizzata una minusvalenza di euro 244,00.
- Sono poi stati dismessi:
 - attrezzature sanitarie per euro 2.741,66 e varie per euro 2.467,90 completamente ammortizzate;
 - mobili, per euro 6.960,00, e altri beni, per euro 2.004,20, tutti completamente ammortizzati;
 - PC, per euro 12.337,87, dalla quale è stata realizzata una minusvalenza di euro 628,30;
 - autovetture, per euro 12.841,60, dalla quale è stata realizzata una minusvalenza di euro 6.463,50.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	64.086	6.766	70.851
Totale rimanenze	64.086	6.766	70.851

Le rimanenze finali sono così composte:

	Rimanenze finali
Alimentari	2.743
Materiale sanitario	2.091
Presidi sanitari	667
Medicinali	2.378
Materiale mono uso	846
Materiali di consumo	1.211
Dotazioni posti letto	37.284
Dotazioni mensa	11.118
Cancelleria	0
Materiale di pulizia	2.405
Ossigeno	10.107
Valore di fine esercizio	70.851

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti non sono rilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. Non si è effettuata alcuna svalutazione nell'esercizio in quanto non ci sono particolari situazioni di sofferenze.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	46.328	32.313	78.641	78.641
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.516	-3.095	3.421	3.421
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	101.409	-7.586	93.824	93.824
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	154.253	21.633	175.886	175.886

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso clienti
Crediti v/clienti ed enti pubblici	26.028
Fatture da emettere	62.237
Note di credito da emettere	-
F/svalutazione crediti	-9.624
Valore di fine esercizio	78.641

La voce "Crediti tributari" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti tributari
Erario c/Imposta sost. Tfr	3.421
Erario c/Iva	-
Valore di fine esercizio	3.421

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso altri
Crediti vs assicurazioni TFR	91.156
Crediti per costi futuri	1.867
Crediti diversi	125
Crediti vs Inail	677
Valore di fine esercizio	93.824

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	78.641	78.641

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.421	3.421
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	93.824	93.824
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	175.886	175.886

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.559.395	-733.707	825.688
Denaro e altri valori in cassa	853	303	1.156,00
Totale disponibilità liquide	1.560.248	-733.404	826.844

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	21.654	9.459	31.113
Totale ratei e risconti attivi	21.654	9.459	31.113

I risconti attivi sono così composti:

	Risconti attivi
Assicurazioni diverse	7.143
Manutenzioni	763
Spese per attività ricreativa	40
mat. Sanitario	182
serv. Sanitari	293
formazione personale	1.147
servizi amministrativi	653
spese bancarie diverse	5.891
indumenti da lavoro	14.596
Contributi associativi	406
Valore di fine esercizio	31.113

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Relazione sulla missione, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.382.959					1.382.959
Patrimonio vincolato						
Riserve vincolate decisione Cda	0			0		0
Totale patrimonio vincolato	0			0		0
Patrimonio libero						
Riserve di utili	0					0
Varie altre riserve	0					0
Totale patrimonio libero	0					0
Utili (perdite) esercizi precedenti	-739.616	4.581				-735.035
Utile (perdita) dell'esercizio	4.581	-4.581			7.357	7.357
Totale patrimonio netto	647.923	0	0	0	7.357	655.281

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.382.959	Fondo dotazione	B
Altre riserve			
Riserva di utili	0	Riserva di utili	A-B
Riserve vincolate per decisione degli amministratori	0	Riserva di utili	D
Totale	1.382.959		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.000	0	40.000
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	100.449	26.805	127.254
Totale variazioni	0	0	0
Valore di fine esercizio	140.449	26.805	167.254

L'importo del fondo per imposte si riferisce ad imposte in contenzioso con l'Agenzia del Territorio per l'attribuzione di una rendita diversa rispetto a quella richiesta dalla Fondazione e con il Comune di Bienno per il pagamento dell'Imu sul fabbricato istituzionale destinato all'attività della casa di riposo.

Il fondo è stato adeguato per i contenziosi sopra descritti con un accantonamento di euro 100.449.

L'accantonamento ad altri fondi si riferiscono agli arretrati contrattuali del personale dipendente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	595.764
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	83.556
Utilizzo nell'esercizio	-42.213
Altre variazioni	-2.248
Valore di fine esercizio	634.859

L'utilizzo si riferisce alla liquidazione del Tfr ai dipendenti cessati, per euro 37.929, e al TFR erogato a fondi di previdenza complementare, per euro 4.284.

Le altre variazioni si riferiscono all'imposta sostitutiva di rivalutazione TFR, per euro 2.248, e alla variazione del rateo quattordicesima, per euro 236.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente relazione sulla missione, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.

I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.943.530	-97.232	1.846.299	1.846.299		
Debiti verso fornitori	130.970	20.363	151.333	151.333		
Debiti tributari	16.710	2.595	19.304	19.304		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	58.000	1.430	59.430	59.430		

Debiti verso dipendenti e collaboratori	265.515	17.582	283.097	283.097		
Altri debiti	118.694	12.695	131.390	131.390		
Totale debiti	2.533.419	-42.567	2.490.852	2.490.852	0	0

I "Debiti verso banche" sono relativi ad un mutuo ipotecario di euro 2.100.000, stipulato in data 28/03/2019, presso la Banca Popolare di Sondrio, con piano d'ammortamento francese ad un tasso del 2,62%.

Il mutuo ha scadenza in data 01/03/2039 e sarà rimborsato in rate mensili decorrenti dal 01/05/2019, in preammortamento, e dal 01/05/2022 con quota capitale ed interessi.

I "Debiti verso fornitori" risultano così composti:

	Debiti verso fornitori
Debiti v/fornitori	96.838
Fatture da ricevere	54.638
Note di credito da ricevere	-143
Valore di fine esercizio	151.333

I "Debiti tributari" risultano così composti:

	Debiti tributari
Erario c/lres	0
Iva su vendite	1.444
Erario c/ritenute lavoro dipendente	8.016
Erario c/ritenute lavoro autonomo	953
Regioni c/rit. Addiz.irpef	85,34
Comuni c/rit. Addiz irpef	-
Erario c/ritenute imp.sost.Tfr	589
Debiti peer Imu	8.217
Valore di fine esercizio	19.304

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" risultano così composti:

	Deb. v/istit. prev. e sic. soc.
Inps c/contributi lavoro dipendente	40.630
CPDEL c/contributi	17.220
INADEL c/contributi	1.580,20
Inail c/contributi	0
Valore di fine esercizio	59.430

I "Debiti verso dipendenti e collaboratori" sono così composti:

	Debiti verso dipendenti e collaboratori
Dipendenti c/retribuzioni	104.164
Dipendenti c/ferie da liquidare	178.933
Debiti per spese personali ospiti	0
Valore di fine esercizio	283.097

Gli "Altri debiti" sono così composti:

	Altri debiti
Debiti per cauzioni	113.150,00
Debiti cessione quinto	993,68
Ritenute sindacali	471,29
Altri debiti	14.824,59
Revisore c/compensi	1.950,00
Cauzioni fornitori	
Valore di fine esercizio	131.390

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	1.846.299	1.846.299
Debiti verso fornitori	151.333	151.333
Debiti tributari	19.304	19.304
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.430	59.430
Debiti verso dipendenti e collaboratori	283.097	283.097
Altri debiti	131.390	131.390
Debiti	2.490.852	2.490.852

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il valore dell'ipoteca iscritta sul fabbricato della Fondazione è pari a euro 2.570.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.846.299	1.846.299	-	1.846.299
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	151.333	151.333
Debiti tributari	-	-	19.304	19.304
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	59.430	59.430

Debiti verso dipendenti e collaboratori			283.097	283.097
Altri debiti	-	-	131.390	131.390
Totale debiti	1.846.299	1.846.299	644.553	2.490.852

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.107	-206	3.901
Totale ratei e risconti passivi	4.107	-206	3.901

I ratei passivi sono così composti:

	Ratei passivi
Interessi passivi su mutui	3.901
Valore di fine esercizio	3.901

Relazione sulla missione, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si riporta la suddivisione dei ricavi e delle prestazioni e dei proventi da contratti con enti pubblici, con il raffronto con il precedente esercizio.

Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quota compartecipazione spese ospiti	1.781.965	1.754.975
Quota compartecipazione spese CDI	134.599	109.902
Quota compartecipazione spese assistenza domiciliare	0	0
Altri proventi	1.271	0
Totale	1.917.835	1.864.877

La voce "contributi da enti pubblici" è così composta:

Contributi da enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Contributi in c/esercizio	0	0
Contributi enti pubblici	97.391	58.952
Contributi Covid	-	0
Totale	97.391	58.952

La voce "proventi da contratti con enti pubblici" è così composta:

Proventi da contratti con enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quote regionali di residenzialità	752.414	700.184

Contributi Regione per assistenza domiciliare	277.511	217.984
Totale	1.029.925	918.168

La voce "altri ricavi, rendite e proventi" è così composta:

Altri ricavi, rendite e proventi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ricavi mensa interni	1.555	972
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	8.759	7.096
Rimborsi spese vari	2.548	3.672
Sopravvenienze attive	4.512	10.112
Altri ricavi e proventi	0	0
Totale	17.374	21.853

Nel corso dell'esercizio la Fondazione è risultata beneficiaria di un lascito testamentario per un valore di euro 62.368, così composto:

- n. 1 fabbricato euro 33.577;
- n. 2 conti correnti per euro 12.030 e 13.340;
- oneri stipendiali defunto euro 3.421.

La Fondazione ha inoltre ricevuto euro 57.959 a titolo di erogazioni liberali da privati, di cui euro 57.839 in denaro ed euro 120 in beni.

Contributo 5 per mille

Nel corso dell'anno 2024, è stato incassato il contributo 5 per mille relativo all'anno finanziario 2023, per euro 3.101.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio sono così composti:

Costi della produzione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	350.952	346.734
Costi per servizi	563.429	522.318
Costi per godimento beni di terzi	5.051	7.938
Costi del personale	1.878.870	1.777.677
Ammortamenti e svalutazioni	169.799	176.544
Variazione delle rimanenze	-6.766	-1.116
Accantonamenti per rischi ed oneri	100.449	0
Oneri diversi di gestione	79.405	16.954
Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	3.141.189	2.847.048

Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2024 di Euro 7.357.

Di seguito è riportato il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati per evidenziare i risultati intermedi:

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO AL VALORE AGGIUNTO

	31-dic-24		31-dic-23		var.
Ricavi delle vendite	3.045.151	100%	2.841.997	100%	7,15%
Costi esterni operativi	912.666	29,97%	875.874	30,82%	4,20%
Valore aggiunto	2.132.485	70,03%	1.966.123	69,18%	8,46%
Costo del lavoro	1.878.870	61,70%	1.777.677	62,55%	5,69%
Margine operativo lordo	253.615	8,33%	188.446	6,63%	34,58%
Ammortamenti e accantonamenti	270.249	8,87%	176.544	6,21%	53,08%
Risultato operativo	-16.634	-0,55%	11.903	0,42%	-239,75%
Risultato dell'area accessoria	61.397	2,02%	37.464	1,32%	63,88%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	13.314	0,44%	8.452	0,30%	57,52%
Ebit normalizzato	58.078	1,91%	57.819	2,03%	0,45%
Risultato dell'area straordinaria		0,00%		0,00%	0,00%
Ebit integrale	58.078	1,91%	57.819	2,03%	0,45%
Oneri finanziari	49.552	1,63%	52.070	1,83%	-4,84%
Risultato lordo	8.525	0,28%	5.749	0,20%	48,30%
Imposte	1.168	0,04%	1.168	0,04%	0,00%
Risultato netto	7.357	0,24%	4.581	0,16%	60,62%

RICLASSIFICAZIONE STATO PATRIMONIALE PER LIQUIDITA'

<i>ATTIVO</i>	31-dic-24		31-dic-23		var.
Liquidità immediate	826.844	20,92%	607.060	15,89%	36,20%
Liquidità differite (+ rat.att)	175.886	4,45%	154.253	4,04%	14,02%
Rimanenze finali (+ risc.att.)	101.964	2,58%	85.740	2,24%	18,92%
Attivo corrente	1.104.695	27,95%	847.053	22,17%	30,42%
Immobilizzazioni immateriali	3.625	0,09%	4.516	0,12%	-19,73%
Immobilizzazioni materiali	2.843.827	71,96%	2.969.644	77,71%	-4,24%
Immobilizzazioni finanziarie		0,00%		0,00%	0,00%
Attivo fisso	2.847.452	72,05%	2.974.160	77,83%	-4,26%
Capitale investito	3.952.147	100,00%	3.821.213	100,00%	3,43%
<i>PASSIVO</i>					
Debiti a breve (+ rat.risc.pass)	748.298	18,93%	691.261	18,09%	8,25%
Debiti a medio/lungo	2.548.568	64,49%	2.482.029	64,95%	2,68%
Capitale di finanziamento	3.296.866	83,42%	3.173.290	83,04%	3,89%
Fondo di dotazione	1.382.959	34,99%	1.382.959	36,19%	0,00%
Riserve	-727.678	-18,41%	-735.035	-19,24%	-1,00%
Mezzi propri	655.281	16,58%	647.923	16,96%	1,14%
Fonti del capitale investito	3.952.147	100,00%	3.821.213	100,00%	3,43%

Indici

I principali indici di bilancio sono i seguenti:

	2024	2023
--	------	------

Indici finanziari		
Liquidità secca (liq.imm./d.b)	1,10	0,88
Liquidità primaria (liq.imm.+ diff./d.b)	1,34	1,10
Liquidità secondaria (a.c./d.b.)	1,48	1,23
Indici di rotazione (in giorni)		
Rotazione crediti (crediti/vendite)	9	8
Rotazione debiti (debiti/acquisti e servizi)	57	53
Rotazione degli impieghi (Ricavi/cap.investito)	281	271
Indici reddituali		
R.O.E. (ris.netto/capitale netto)	1,12%	0,71%
R.O.I. (ris.op./cap.investito)	-0,42%	0,31%
R.O.S. (ris.op/ricavi)	-0,55%	0,42%
Incidenza gestione non caratteristica (ris.netto/ris.op)	-44,23%	38,48%
Indici di solidità		
Indice di indebitamento (cap.investito/cap.netto)	6,03	5,90
Tasso di copertura degli immobilizzi (pass.m/l+cap.netto)/Immobilizzi	112,52%	105,24%
Margini di tesoreria (Liq.imm+liq.diff-pass.a breve)	254.432	70.052
Margine di struttura (cap.netto-immobili)	-2.192.172	-2.326.237
Capitale circolante	356.396	155.792

Fonti di finanziamento e impegni

Il rendiconto finanziario, allegato alla relazione sulla missione, evidenzia le principali fonti di finanziamento ed il relativo impegno.

Investimenti da realizzare

I lavori previsti dal progetto per il miglioramento dell'efficienza energetica sono quasi giunti al termine.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	49.552	0	49.552
Totale	49.552	0	49.552

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. La Fondazione infatti è un ente di assistenza sociale ed è dotata di personalità giuridica di diritto privato.

Esenzioni fiscali di cui beneficia la Fondazione

In quanto ONLUS, la Fondazione beneficia delle esenzioni di cui al D.P.R. n. 460/97 e della L.R. 14/07/03, n. 10.

Le imposte Ires sono state calcolate sui redditi fondiari, in quanto per l'attività istituzionale la Fondazione beneficia dell'esenzione di cui all'art. 150 del Dpr 917/86.

Le imposte sono così dettagliate:

	IRES
Redditi terreni	0
Redditi fabbricati	9.732
Imponibile IRES	9.732
IRES al 12%	1.168

Relazione sulla missione, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Operai	66,5
Totale Dipendenti	70,5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	1.950

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nonostante le crescenti tensioni internazionali a seguito delle guerre in corso in varie parti del mondo e l'aumento dei prezzi che si è registrato anche nel corso del 2024, si ritiene che la sussistenza del requisito della continuità aziendale sia mantenuto, come dimostrato dai seguenti indici di bilancio:

Indici economico - finanziari	Risultato
Patrimonio netto (PN)	655.281
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato)	2%
Indice di adeguatezza patrimoniale (PN/ Debiti)	26%
Indice di ritorno liquido dell'attivo (Cash Flow/Attivo)	11%
Indice di liquidità (Attività b.t./ Passività b.t.)	148%
Indice di indebitamento previdenziale e tributario ((D.prev + D.trib)/Attivo)	2%
Leverage ratio (Debito/Ebitda)	2,36

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Gli obblighi di trasparenza, ex art. 1 co. 125 della L. 124/2017, sono stati assolti mediante pubblicazione, nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Trasparenza", dell'elenco delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici, ricevuti nell'anno dalle PA e dagli enti e società da questi controllati, sia direttamente che indirettamente.

Raccolta pubblica di fondi

Nell'esercizio non sono state effettuate raccolte pubbliche di fondi.

Operazioni con parti correlate

Nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Costi e proventi figurativi

Nell'esercizio non si rilevano costi e /o proventi figurativi degni di nota.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di esercizio di euro 7.357,44, che si propone di destinare alla copertura delle perdite precedenti:

	Destinazione utile di esercizio
Copertura perdite esercizi precedenti	7.357,44

Relazione sulla missione, parte finale

Considerazioni conclusive

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente relazione sulla missione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.