

# FONDAZIONE ONLUS VILLA MONS.ZANI

## Relazione di missione

### Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRADELLI 7 - 25040 BIENNO(BS)
Codice Fiscale	81004420170
Numero Rea	BS 000000454190
P.I.	00723790986
Capitale Sociale Euro	1.382.959
Forma giuridica	Fondazioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Sommario

Stato patrimoniale .....	4
Rendiconto gestionale .....	8
Rendiconto finanziario, metodo indiretto .....	11
Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021 .....	13
Informazioni generali sull'Ente .....	13
Servizi prestati .....	15
Analisi dell'occupazione dei posti letto quantitativa e qualitativa (per tipologia di ospite) .....	16
Andamento della gestione .....	18
Attività connesse .....	19
Altre informazioni .....	19
Principi di redazione .....	19
Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile .....	20
Cambiamenti di principi contabili .....	20
Correzione di errori rilevanti .....	20
Problematiche di comparabilità e di adattamento .....	20
Criteri di valutazione applicati .....	20
Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio .....	20
Illustrazione delle poste di bilancio .....	20
Immobilizzazioni .....	20
Immobilizzazioni immateriali .....	20
Movimenti delle immobilizzazioni immateriali .....	20
Immobilizzazioni materiali .....	21
Movimenti delle immobilizzazioni materiali .....	22
Attivo circolante .....	22
Rimanenze .....	22
Crediti iscritti nell'attivo circolante .....	23
Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante .....	23
Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica .....	24
Disponibilità liquide .....	24
Ratei e risconti attivi .....	24
Oneri finanziari capitalizzati .....	25
Passivo e patrimonio netto .....	26
Patrimonio netto .....	26
Variazioni nelle voci di patrimonio netto .....	26

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto .....	26
Fondi per rischi e oneri.....	26
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.....	26
Debiti .....	27
Variazioni e scadenza dei debiti .....	27
Ratei e risconti passivi .....	29
Conto economico.....	30
Valore della produzione .....	30
Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività .....	30
Contributo 5 per mille .....	30
Costi della produzione .....	30
Andamento della gestione .....	31
Riclassificazione conto economico al valore aggiunto .....	31
Riclassificazione stato patrimoniale per liquidità.....	31
Indici .....	32
Fonti di finanziamento e impegni.....	32
Investimenti da realizzare.....	32
Proventi e oneri finanziari .....	33
Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti .....	33
Imposte.....	33
Esenzioni fiscali di cui beneficia la Fondazione .....	33
Illustrazione della situazione dell'Ente e dell'andamento della gestione .....	34
Dati sull'occupazione .....	34
Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto .....	34
Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio .....	34
Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124.....	34
Raccolta pubblica di fondi .....	34
Operazioni con parti correlate.....	35
Costi e proventi figurativi .....	35
Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite .....	35
Relazione sulla missione, parte finale .....	36
Considerazioni conclusive.....	36

## Stato patrimoniale

ATTIVO	Esercizio 2021	Esercizio 2020
<b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianti e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo	-	-
3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	2.950	3.292
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>2.950</b>	<b>3.292</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni e fabbricati	3.116.771	788.902
2) Impianti e macchinari	24.135	41.817
3) Attrezzature	44.041	52.228
4) Altri beni	99.547	81.884
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	2.247.354
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>3.284.495</b>	<b>3.212.186</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	-	-
b) Imprese collegate		
c) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	-	-
b) Verso imprese collegate		
c) Verso altri enti Terzo Settore		
d) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.287.445</b>	<b>3.215.478</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	60.252	58.622
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
5) Acconti	-	-
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>60.252</b>	<b>58.622</b>
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>		

<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti e clienti	51.594	43.623
a) esigibili entro l'esercizio successivo	51.594	43.623
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso associati e fondatori		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso Enti Pubblici		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) Verso soggetti privati per contributi		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) Verso enti della stessa rete associativa		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) Verso altri enti del Terzo Settore		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) Verso imprese controllate		-
8) Verso imprese collegate		
9) Crediti tributari	3.854	11.458
a) esigibili entro l'esercizio successivo	3.854	11.458
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) Da 5 per mille		
11) Crediti per imposte anticipate		-
12) Crediti Vs. altri	86.572	85.818
a) esigibili entro l'esercizio successivo	86.572	85.818
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>142.020</b>	<b>140.900</b>
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Altri titoli	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	392.661	330.304
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	149	983
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>392.810</b>	<b>331.287</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>595.082</b>	<b>530.810</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei attivi	377	-
2) Risconti attivi	11.126	5.709

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	11.503	5.709
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	3.894.030	3.751.996
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I) Fondo di dotazione	1.382.959	1.382.959
II) Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	- 734.729	- 619.792
2) Altre riserve	-	-
IV) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	2.328	- 114.937
TOTALE PATRIMONIO NETTO	650.558	648.230
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
1) per imposte anche differite	-	-
2) Altri fondi	45.000	40.000
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	45.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	571.301	507.381
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	2.100.000	2.100.000
a) esigibili entro l'esercizio successivo	61.783	61.783
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	2.038.217	2.038.217
2) Debiti verso altri finanziatori	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti	-	499
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	499
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) Debiti verso fornitori	119.471	124.585
a) esigibili entro l'esercizio successivo	119.471	124.585
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
9) Debiti tributari	10.318	9.646
a) esigibili entro l'esercizio successivo	10.318	9.646
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	61.507	50.625
a) esigibili entro l'esercizio successivo	61.507	50.625
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	218.678	191.329

a) esigibili entro l'esercizio successivo	218.678	191.329
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) Altri debiti	117.196	79.702
a) esigibili entro l'esercizio successivo	117.196	79.702
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
TOTALE DEBITI	2.627.171	2.556.385
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	-	-
2) Risconti passivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	3.894.030	3.751.996

## Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Esercizio 2021	Esercizio 2020	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	298.110	261.432	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Costi per servizi	301.610	247.531	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Costi per godimento beni di terzi	673	976	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Costi del personale	1.595.275	1.406.274	4) Erogazioni liberali	15.636	47.402
5) Ammortamenti e svalutazioni	150.583	99.969	5) Proventi del 5 per mille	2.961	5.940
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Contributi da soggetti privati	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	5.000	-	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	1.360.155	990.161
7) Oneri diversi di gestione	13.751	6.277	8) Contributi da enti pubblici	137.526	69.550
8) Rimanenze iniziali	58.622	45.952	9) Proventi da contratti con enti pubblici	887.679	682.366
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	10) Altri ricavi, rendite e proventi	16.025	22.700
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	11) Rimanenze finali	60.252	58.622
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	2.423.624	2.068.411	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	2.480.234	1.876.741
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (+/-)	56.610	- 191.670
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Costi per servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Costi per godimento beni di terzi			3) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi		

4) Costi del personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti e svalutazioni			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione					
8) Rimanenze iniziali					
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DIVERSE	-	-	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DIVERSE	-	-
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)	-	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI (+/-)	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari	16	13
2) Su prestiti	55.020	55.020	2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi	1.954	1.839
6) Altri oneri	63	7.756			
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	55.083	62.776	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	1.970	1.852
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI (+/-)	- 53.114	- 60.924

E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Costi per servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Costi per godimento beni di terzi					
4) Costi del personale					
5) Ammortamenti e svalutazioni					
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Oneri diversi di gestione					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
TOTALE - COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	-	-	TOTALE - PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	-	-
TOTALE ONERI E COSTI	2.478.707	2.131.187	TOTALE PROVENTI E RICAVI	2.482.203	1.878.593
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)	3.496	- 252.593
			IMPOSTE	1.168	889
			AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO (+/-)	2.328	- 253.482

VERO FALSO

COSTI FIGURATIVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020	PROVENTI FIGURATIVI	Esercizio 2021	Esercizio 2020
------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------	-------------------

1) da attività di interesse generale

1) da attività di interesse generale

2) da attività diverse

2) da attività diverse

TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

## Rendiconto finanziario esercizio 2021

## Esercizio 2021

## Esercizio 2020

### GESTIONE REDDITUALE

<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.328</b>	<b>-114.937</b>
Imposte sul reddito	1.168	889
Interessi passivi/(interessi attivi)	53.051	53.206
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	0	0
<b>Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi</b>	<b>56.547</b>	<b>-60.842</b>
Ammortamenti delle immobilizzazioni	146.340	99.969
Accantonamento ai fondi	85.081	58.703
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>287.968</b>	<b>97.830</b>
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	-10.929	53.260
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	-5.114	6.104
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	3.751	-27.562
Incremento/(decremento) degli altri debiti	75.947	-6.852
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-5.794	12.307
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	0	-216
<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>345.829</b>	<b>134.871</b>
Interessi incassati/(pagati)	-53.051	-53.206
(Imposte sul reddito pagate)	-1.030	-752
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	-8.174	-7.163
Altri incassi/(pagamenti)	-3.744	-5.080
<b>A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale</b>	<b>279.831</b>	<b>68.670</b>
<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-218.307	-1.002.111
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	0	
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
<b>B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento</b>	<b>-218.307</b>	<b>-1.002.111</b>

<b>ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0	
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	0	
Aumento/(diminuzione) mezzi propri	0	
<b>C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)</b>	<b>61.524</b>	<b>-933.441</b>
<b>E - Disponibilità liquide inizio esercizio</b>	<b>331.287</b>	<b>1.264.731</b>
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	330.304	1.263.966
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	983	765
<b>F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)</b>	<b>392.810</b>	<b>331.290</b>
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	392.661	330.304
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	149	983

# Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Informazioni generali sull'Ente

La Fondazione O.N.L.U.S. "Villa Mons. Damiano Zani" nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo Villa Monsignor Damiano Zani" avvenuta in data 23.01.2004.

In data 01.02.2004 la Fondazione è stata iscritta al n. 1848 del registro delle persone giuridiche private della Regione Lombardia.

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri insediatisi il 18.09.2020 ed in carica fino al 17.09.2023.

La Fondazione ha per oggetto sociale "...lo svolgimento di attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria, dell'istruzione, della formazione e della beneficenza. Potrà pertanto, tra l'altro, erogare assistenza di ogni tipo, favorendo l'attuarsi di iniziative che esprimono compiutamente la risposta ai bisogni delle persone nei casi di malattia, debolezza, emarginazione, sofferenza e solitudine sociale, con particolare riferimento agli anziani e alle persone non autosufficienti e/o disabili, promuovendo la realizzazione di iniziative al rapporto persona-benessere concepito secondo la tradizione dell'insegnamento della chiesa cattolica, nel rispetto delle libere opinioni e scelte di ogni individuo, provvedendo anche, quale attività del tutto strumentale alla precedente, all'animazione del volontariato in genere ed alla promozione di iniziative intese a sensibilizzare e coinvolgere enti, cittadini, comunità locali e la pubblica amministrazione per una reale attenzione alle necessità delle persone più deboli, collaborando con le diverse istituzioni per le finalità comuni nell'interesse delle persone assistite".

Nell'anno 2021 ciò si è espletato nella gestione dei seguenti servizi:

**RESIDENZA SANITARIO ASSISTENZIALE** - La RSA è un servizio residenziale destinato ad accogliere persone anziane non autosufficienti alle quali vengono garantiti interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche.

**CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.)** - Il Centro Diurno Integrato è dedicato a persone anziane non auto-sufficienti o affette da deterioramento cognitivo di grado lieve-moderato. E' attrezzato per ospitare n. 10 persone dalle 8.00 alle 20.00.

**SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA** - Il Servizio di assistenza domiciliare integrata (ADI) è rivolto a persone "fragili" che necessitano di prestazioni socio-sanitarie integrate al proprio domicilio da parte di caregiver professionali.

**RSA APERTA** - Il servizio prevede l'erogazione presso il domicilio di interventi di natura prioritariamente sociosanitaria rivolti ad anziani (di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%) o persone affette da demenza.

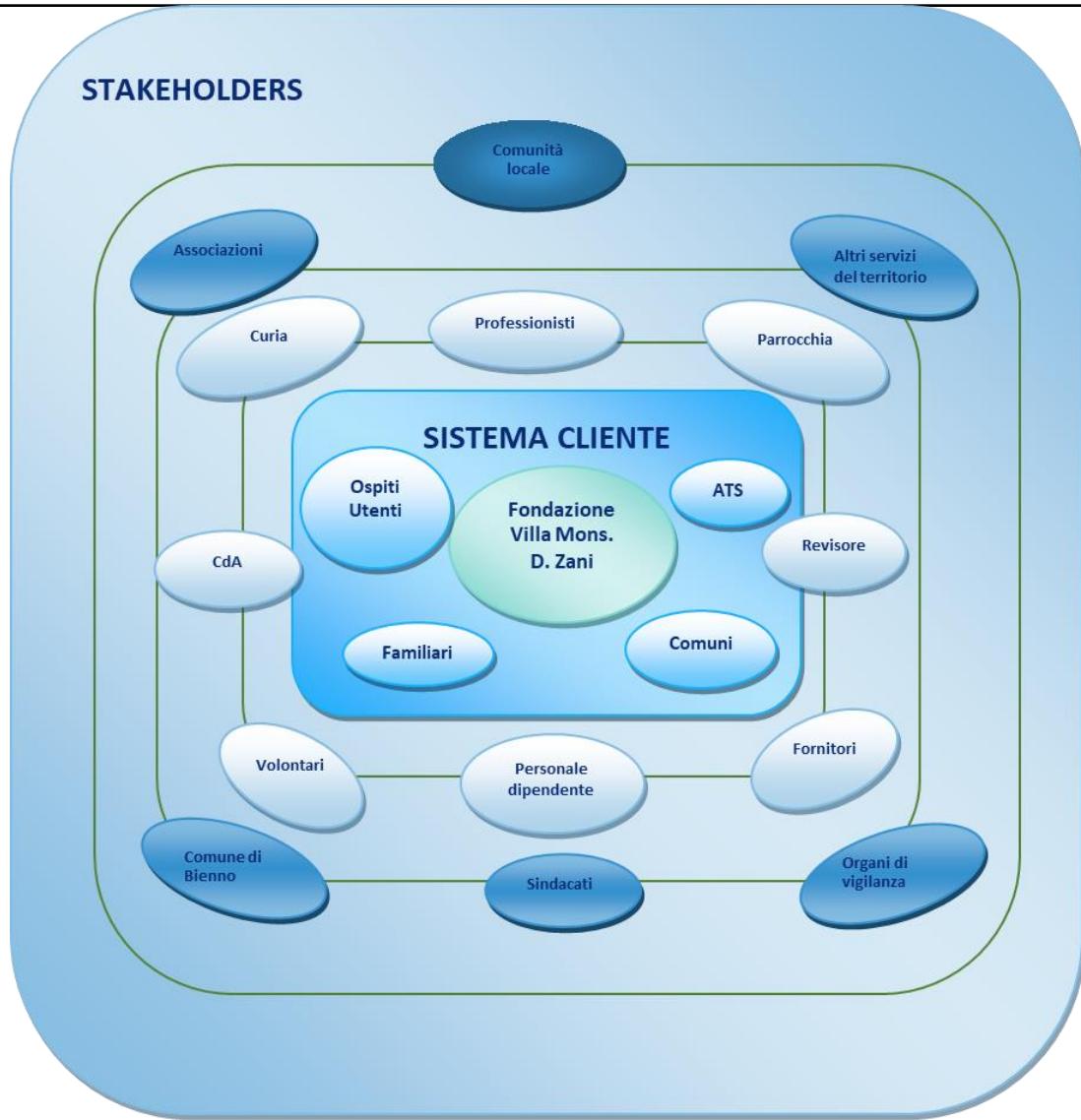
**SERVIZIO ASSISTENZA DOMICILIARE – VOUCHER SOCIALE** - Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente.

La Fondazione Villa Mons. Damiano Zani ha individuato 4 livelli di portatori di interesse:

**Sistema Cliente:** soggetti che ricoprono una o più delle 4 funzioni clientelari (scelta del fornitore, richiesta, fruizione e pagamento)

**Stakeholders di 1° livello:** attori che intrattengono rapporti economici diretti con l'organizzazione (es. fornitori)

**Stakeholders di 2° livello:** soggetti che possono influenzare o essere influenzati dalla Fondazione in modo diretto (es. Comune Stakeholders di 3° livello: soggetti che interagiscono con l'organizzazione in modo indiretto (es. media, comunità locale)



La "Mission" della Fondazione Onlus "Villa Monsignor Damiano Zani" è assicurare ad ognuno una relazione di cura che garantisca il rispetto dell'individualità, della riservatezza, della libertà secondo le particolari necessità materiali, morali e spirituali delle persone anziane che, per vari motivi, necessitano di inserimento in una struttura socio assistenziale a carattere comunitario.

Nel pieno rispetto delle finalità espresse dallo stesso Statuto, la Fondazione Onlus "Villa Mons. Damiano Zani" vuole offrire servizi diversificati in risposta ai differenti bisogni della popolazione anziana: servizi domiciliari, residenziali e semiresidenziali puntando sempre al miglioramento della qualità secondo lo spirito dei fondatori perché il "Bene sia fatto Bene ... sempre". Sempre nello spirito e nel rispetto dello Statuto riteniamo che Qualità sia anche offrire il dovuto aiuto dal punto di vista spirituale a chi ha alle spalle percorsi di fede semplice, schietta e genuina, offrendo presenze qualificate che siano di aiuto e conforto anche nel campo dello Spirito.

In merito ai servizi domiciliari, la Fondazione opera in supporto alle famiglie per sollevarle da parte del carico assistenziale sia in situazioni croniche che in fase di acuzie con lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e permettere all'utente finale di essere assistito presso il proprio domicilio.

I servizi semiresidenziali, similmente ai domiciliari, hanno da un lato lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e dall'altro quello di inserire la persona già all'interno della casa per facilitare successivamente l'eventuale ingresso residenziale.

I servizi residenziali costituiscono l'ultima tappa del percorso graduale di supporto/presa in carico e si sostanziano in una assistenza a ciclo continuativo per rispondere a tutti i bisogni della persona sia essa in condizioni di non autosufficienza o di disagio sociale. Gli spazi e l'organizzazione dei servizi sono strutturati per offrire una "CASA CALDA" a coloro (gli ospiti) che per motivi di salute hanno dovuto abbandonare il Calore della loro casa.

## Servizi prestati

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	DESCRIZIONE
<b>Residenza Sanitario Assistenziale</b>	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienna ed è così organizzata:</p> <p>Il trattamento sanitario e assistenziale occupa una parte considerevole della giornata dell'ospite, ma non mancano i momenti di animazione. Coloro che possono beneficiare vengono coinvolti nella lettura del giornale, in attività occupazionali, nei laboratori ed in uscite sul territorio mirate a luoghi ed eventi in grado di suscitare positive stimolazioni.</p> <p>La giornata inizia con la sveglia prevista fra le ore 06.15 e le ore 07.30, seguita dalle cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Alle ore 08.15 viene servita la prima colazione. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti che lo desiderano sono riaccompagnati nella loro stanza oppure possono rimanere più a lungo negli spazi comuni.</p>
<b>Centro Diurno Integrato</b>	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienna ed è così organizzata:</p> <p>La giornata inizia con l'arrivo degli utenti verso le ore 08.00, se necessarie vengono effettuate cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti attendono il loro familiari per il rientro a domicilio.</p>
<b>Assistenza domiciliare Integrata</b>	<p>L'A.D.I. si rivolge a persone residenti in Regione Lombardia, di qualunque età, che necessitano di cure domiciliari in quanto in situazione di fragilità.</p> <p>L'A.D.I. ha tra i suoi obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Migliorare la qualità di vita, limitando il declino funzionale della persona;</li> <li>- Supportare la famiglia nel lavoro di cura;</li> <li>- Ridurre i ricoveri ospedalieri impropri e il ricorso ai servizi di emergenza/urgenza;</li> <li>- Evitare, laddove possibile, il ricovero definitivo in strutture residenziali.</li> </ul> <p>Per accedere al servizio devono essere presenti tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bisogni sanitari e sociosanitari gestibili a domicilio;</li> <li>- Non autosufficienza, parziale o totale, di carattere temporaneo o definitivo;</li> <li>- Non deambulabilità e non trasportabilità, con i comuni mezzi, presso i servizi ambulatoriali territoriali;</li> <li>- Presenza di una rete familiare formale e/o informale di supporto;</li> <li>- Situazione abitativa che garantisca la praticabilità dell'assistenza.</li> </ul>
<b>RSA Aperta</b>	<p>Il servizio di RSA Aperta è rivolto alle persone residenti in Regione Lombardia, iscritte al sistema sanitario regionale appartenenti a due categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- persone affette da demenza certificata da medico specialista geriatra/neurologo di strutture accreditate</li> <li>- anziani non autosufficienti di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%</li> </ul> <p>Il servizio RSA APERTA ha le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Offrire interventi di natura prioritariamente sociosanitaria;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Supportare la permanenza al domicilio delle persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni in condizioni di non autosufficienza;</li> <li>- Intende sostenere, con interventi qualificati, il mantenimento il più a lungo possibile delle capacità residue e rallentare il decadimento delle diverse funzioni;</li> <li>- Evitare o ritardare il ricovero definitivo in struttura;</li> <li>- Sostenere il caregiver nell'espletamento delle attività di assistenza attraverso interventi mirati, non sostitutivi di quelli già garantiti dalla filiera dei servizi della rete consolidata (ADI, SAD, CDI, ecc.)</li> </ul>
<b>SAD- Servizio Assistenza Domiciliare</b>	<p>Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente. Il servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) ha la finalità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consentire alla persona di preservare la propria autonomia di vita, nella propria abitazione nel relativo ambiente familiare e sociale, nei casi in cui questa venga a trovarsi nell'impossibilità di provvedere autonomamente a se stessa, senza poter contare sull'aiuto adeguato dei familiari e/o parenti o venga comunque a trovarsi in uno stato di necessità che ne compromette il benessere;</li> <li>- Mantenere e ove possibile migliorare la qualità della vita e delle capacità residue;</li> <li>- Sostenere i familiari e le persone che garantiscono la continuità di cura;</li> <li>- Offrire spazi di relazione, nel corso dello svolgimento delle attività di assistenza, al fine di favorire l'integrazione sociale della persona e la partecipazione dei suoi familiari;</li> <li>- Evitare ricoveri impropri o ritardare ricoveri in istituto o ospedalizzazioni non strettamente necessarie;</li> <li>- Favorire l'integrazione delle risorse presenti sociali e sanitarie, istituzionali e non, in grado di concorrere al mantenimento dell'autonomia delle persona.</li> </ul> <p>Il servizio è destinato a persone residenti in uno dei comuni soci dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona ed è rivolto in particolare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Persone non autosufficienti;</li> <li>- Persone parzialmente autosufficienti, sole o prive di adeguata assistenza da parte dei familiari;</li> <li>- Nuclei familiari con disabili, che presentino situazioni di disagio sociale, anche temporaneo.</li> </ul>

## Analisi dell'occupazione dei posti letto quantitativa e qualitativa (per tipologia di ospite)

### *Servizi residenziali e semi residenziali*

La capacità ricettiva per le UDO RSA e CDI è stata ampliata con presentazione di SCIA in data 2 febbraio:

RSA: da 42 posti accreditati e 9 di sollievo a 80 posti accreditati

CDI: da 5 a 10.

Dal 01/01/2021 al 02/02/2021

SERVIZIO	POSTI	MASSIMO GIORNI RENDICONTABILI - FATTURABILI	GIORNI RENDICONTATI - FATTURATI	TASSO DI COPERTURA
<b>RSA - Posti accreditati</b>	42	1.386	1.386	100,00%
<b>RSA - Posti sollievo</b>	9	297	252	84,85%
<b>CDI</b>	5	165	38	23,03%

Dal 03/02/2021 al 31/12/2021

SERVIZIO	POSTI	MASSIMO GIORNI RENDICONTABILI - FATTURABILI	GIORNI RENDICONATI - FATTURATI	TASSO DI COPERTURA
RSA - Posti accreditati	80 (di cui 6 per emergenza COVID)	24.568	22.790	92,76%
CDI	10	3.320	771	23,22%

I dati risentono dell'ingresso graduale dovuto all'aumento della capacità ricettiva.

### *Servizi domiciliari*

ACCESSI ADI:

	IP	FKT	ASA	LOG
Gennaio	70	36	9	
Febbraio	57	60	10	
Marzo	97	105	6	3
Aprile	87	102	10	3
Maggio	94	86	6	2
Giugno	92	87	8	
Luglio	100	64	9	
Agosto	123	37	8	
Settembre	113	74	12	
Ottobre	154	82	11	
Novembre	122	55	10	
Dicembre	130	68	4	
<b>TOTALE 2021</b>	<b>1239</b>	<b>856</b>	<b>103</b>	<b>8</b>
<b>TOTALE 2020</b>	<b>1348</b>	<b>698</b>	<b>169</b>	<b>0</b>
<b>VARIAZIONE%</b>	<b>-8%</b>	<b>23%</b>	<b>-39%</b>	

Nel 2021 è stata inserita la figura della logopedista. La riduzione significativa degli accessi ASA è da addebitarsi all'incremento del servizio RSA Aperta.

Tutte le attività sono rientrate nel budget assegnato per il 2021.

ACCESSI RSA APERTA:

	EDU DOM.	EDU STRUT.	IP	FKT	OSS/ASA	CASE MANAGER	ASS. SOC.	PSICO	CDI STRU	LOGOP
Gennaio	23	0	0	95	71		0	0	0	0
Febbraio	18	0	0	98	76	4	0	0	0	0
Marzo	24	0	0	131	67		0	0	0	0
Aprile	31	0	0	117	67	4	0	0	0	0
Maggio	29	0	0	124	70		0	0	0	0
Giugno	23	0	0	125	72	6	0	0	0	0
Luglio	28	0	0	150	78	3	0	0	3	0
Agosto	28	0	0	174	91	1	0	0	4	0
Settembre	27	0	0	159	87		0	0	5	0
Ottobre	10	0	0	117	93	2	0	0	4	6

Novembre	18	0	0	146	85	1	0	0	4	4	
Dicembre	18	0	0	114	76		0	0	4	5	
<b>TOTALE 2021</b>	<b>277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1550</b>	<b>933</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	
<b>TOTALE 2020</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>887</b>	<b>830</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
VARIAZIONE %	82%			75%	12%	-16%					
<b>TOTALE 2021</b>					<b>2.820</b>						
<b>TOTALE 2020</b>						<b>1.894</b>					
VARIAZIONE %						49%					

L'anno 2021 si conclude positivamente con un incremento del 49% delle prestazioni di RSA Aperta. Si evidenzia un aumento sostanziale delle attività di FKT ed EDU-DOM. Questo ha comportato lo sforamento del budget assegnato. E' stata inviata comunicazione a settembre all'ATS dell'imminente previsione di sforamento del budget e conseguente avviso all'utenza che dal mese di ottobre gli accessi sarebbero stati ridotti a 1/settimana fino a copertura del budget (previsto fra fine ottobre ed inizio novembre).

Con DGR regionale del mese di Ottobre (4 ottobre DGR 5340/2021), la Regione Lombardia comunicava aumento del budget per i servizi domiciliari.

Pertanto la Fondazione ha continuato ad erogare le prestazioni con un incremento del budget di circa 16.000 euro ma l'aumento di budget assegnato è stato quantificato per soli 4.000 euro (11 novembre). Ne consegue che circa 12.000 euro di prestazioni sono state erogate a fronte di nessuna entrata salvo ulteriori indicazioni di Regione Lombardia (attualmente emesso NSO a copertura totale, in attesa di pagamento).

#### ACCESSI SAD:

	ASA
Gennaio	45
Febbraio	48
Marzo	52
Aprile	52
Maggio	41
Giugno	48
Luglio	53
Agosto	39
Settembre	54
Ottobre	57
Novembre	46
Dicembre	59
<b>TOTALE 2021</b>	<b>594</b>
<b>TOTALE 2020</b>	<b>578</b>
VARIAZIONE%	2,77%

## Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2021 di Euro 2327,93.

I dati di bilancio del 2021, sono strettamente correlati all'aumento della capacità ricettiva da 51 posti letto ad 80 per la RSA e da 5 a 10 per il Centro Diurno.

Gli scostamenti dalla previsione di bilancio del VALORE DELLA PRODUZIONE (99,12%) dipendono sostanzialmente dall'incremento graduale delle presenze i cui tempi sono stati dettati anche dal POG redatto per far fronte all'emergenza sanitaria da COVID-19. In parte il mancato VALORE DELLA PRODUZIONE è stato compensato dall'iscrizione a bilancio degli aiuti ricevuti da Regione Lombardia relativi all'anno 2020 in relazione alla pandemia. Si è trattato di una scelta prudenziale per evitare l'iscrizione a bilancio

di somme di denaro non ancora ricevute. Ulteriore aiuto dalla Regione Lombardia è stato ricevuto in relazione alla ridistribuzione dei benefici regionali relative all'energia gratuita a favore delle RSA.

Analogamente i COSTI DELLA PRODUZIONE hanno uno scostamento in linea con quello del valore della produzione (99.01%) poiché, le assunzioni di nuovo personale per aumento di capacità ricettiva, sono state attuate gradualmente in relazione agli effettivi nuovi ingressi.

## Attività connesse

Ai sensi della circolare 168/E del 26 giugno 1998 e 48/E del 18 novembre 2004, la Fondazione svolge attività connesse nei confronti di ospiti della casa di riposo, che contribuiscono al pagamento della quota di partecipazione alla spesa, in misura superiore rispetto ai contributi degli enti pubblici. Tale attività non è comunque prevalente. Infatti i proventi derivanti da attività connesse non superano il 66% del totale delle spese complessive della Fondazione (art. 10, comma 5, D.Lgs. n. 460/97).

I proventi per le attività connesse sono contabilizzati in conti separati, ai sensi della circolare 86/E del 2002.

Proventi attività istituzionale	997.277
Contributo Regione Lombardia	687.184
Proventi attività connessa	563.998
Spese complessive	2.419.623

## Altre informazioni

### Iscrizione all'anagrafe delle Onlus

In data 06/02/2004 è stata presentata domanda di iscrizione all'anagrafe delle Onlus e, non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte della Direzione Regionale delle Entrate entro 40 giorni, la Fondazione si intende iscritta fin dal 01/02/2004, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 266 del 18/07/2003.

## Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, e ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalle leggi.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal DM del 5 marzo 2020, integrati con quanto previsto dal principio contabile OIC 35.

Il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:

- la Fondazione non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valoridi bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente relazione sulla missione costituisce parte integrante del bilancio e ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel Bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

La Fondazione non ha operato alcun adattamento, ai sensi del 5 comma dell'art. 2423-ter del c.c.

## Cambiamenti di principi contabili

La Fondazione non ha operato alcun cambiamento di principi contabili.

## Correzione di errori rilevanti

Nel presente bilancio non è stata effettuata alcuna correzione di errori contabili rilevanti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel corso dell'esercizio non si è riscontrata alcuna problematica relativa alla comparabilità dei dati e all'adattamento degli stessi rispetto ai valori indicati nel bilancio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di ogni singola voce di bilancio sono riportati in testa ad ogni sezione, al fine di dare un'appresentazione più chiara nella lettura del bilancio.

## Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

È continuato, per tutto il 2021, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso con l'insorgenza delle patologie derivanti dal coronavirus "SARS-CoV-2", con misure che hanno limitato la circolazione delle persone.

Nonostante ciò, La Fondazione è riuscita a chiudere l'esercizio con un sostanziale pareggio di bilancio, grazie alla maggior copertura dei posti precedentemente lasciati liberi causa Covid e ai contributi della Regione erogati per far fronte alle maggiori spese sostenute e alle minori entrate subite. I ricavi sono incrementati del 24%, rispetto al precedente esercizio, mentre i costi della produzione del 18%.

Il risultato di esercizio è quindi passato da una perdita di 114.937 euro ad un utile di 2.328 euro.

## Illustrazione delle poste di bilancio

### Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessorie sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Il costo del software è ammortizzato in 3 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in funzione della loro prevedibile utilità futura. Tali costi si riferiscono alle spese effettuate su beni di terzi, ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	<b>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	29.849	29.849
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	26.557	26.557
<b>Valore di bilancio</b>	3.292	3.292
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1.133	1.133
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.475	1.475
<b>Totale variazioni</b>	(342)	(342)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	30.983	30.983
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	28.033	28.033
<b>Valore di bilancio</b>	2.950	2.950

L'incremento si riferisce all'acquisto di una licenza d'uso software a tempo determinato.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespote è disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

	<b>Percentuale</b>
<b>Fabbricati</b>	3%
<b>Impianti e macchinari</b>	15%
<b>Attrezzature</b>	15%
<b>Mobili e arredi</b>	15%
<b>Macchine ordinarie e mobili d'ufficio</b>	12%
<b>Macchine d'ufficio elettroniche</b>	20%
<b>Automezzi</b>	20%
<b>Autovetture</b>	25%
<b>Altri beni</b>	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.021.307	380.524	183.240	494.071	2.247.354	5.326.496
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.232.405	338.706	131.012	412.186	-	2.114.309
<b>Valore di bilancio</b>	788.902	41.817	52.228	81.884	2.247.354	3.212.185
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	27.266	473	1.878	37.295	150.262	217.174
<b>Riclassificazioni</b>	2.397.616				-2.397.616	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	97.012	18.156	10.065	19.633		144.865
<b>Totale variazioni</b>	2.327.869	(17.683)	(8.186)	17.663	(2.247.354)	73.309
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	4.446.188	380.997	185.117	530.481		5.542.784
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.329.417	356.862	141.076	430.934		2.258.289
<b>Valore di bilancio</b>	3.116.771	24.135	44.041	99.547		3.284.495

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a:

- Lavori di ampliamento del fabbricato strumentale euro 2.424.882,00;
- Impianto idraulico per euro 473,00
- Attrezzature varie per euro 1.878,00
- Mobili e arredi per euro 27.084,00
- Macchine d'ufficio elettromeccaniche per euro 10.211,00.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi mobili e arredi per euro 778,00 e macchine d'ufficio elettromeccaniche per euro 107,00, completamente ammortizzati.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	58.622	1.630	60.252
<b>Totale rimanenze</b>	58.622	1.630	60.252

Le rimanenze finali sono così composte:

	Rimanenze finali
Alimentari	2.117
Materiale sanitario	6.281
Presidi sanitari	1.141

Medicinali	4.140
Materiale mono uso	6.282
Materiali di consumo	1.027
Dotazioni posti letto	23.890
Dotazioni mensa	9.845
Cancelleria	679
Materiale di pulizia	4.205
Ossigeno	646
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>60.253</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti non sono rilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. Non si è effettuata alcuna svalutazione nell'esercizio in quanto non ci sono particolari situazioni di sofferenze.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	43.623	7.970	51.594	51.594
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.458	(7.605)	3.854	3.854
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	85.818	754	86.572	86.572
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>140.899</b>	<b>1.120</b>	<b>142.020</b>	<b>142.020</b>

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso clienti
Crediti v/clienti	68.753
Fatture da emettere	18.351
Note di credito da emettere	-31.267
F/svalutazione crediti	-4.243
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>51.594</b>

La voce "Crediti tributari" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti tributari
Crediti imposta da compensare	2.467
Erario c/Iva	1.387
Valore di fine esercizio	<b>3.854</b>

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti tributari
Crediti vs assicurazioni TFR	85.797
Crediti per costi futuri	368
Crediti diversi	407
Valore di fine esercizio	<b>86.572</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	51.594	51.594
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.854	3.854
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	86.572	86.572
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>142.020</b>	<b>142.020</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	330.304	62.357	392.661
Denaro e altri valori in cassa	983	(833)	149
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>331.287</b>	<b>61.524</b>	<b>392.810</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	377	377
Risconti attivi	5.709	5.417	11.126
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>5.709</b>	<b>5.794</b>	<b>11.503</b>

I ratei attivi sono così composti:

	Ratei attivi
Servizi lavanderia	377
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>377</b>

I risconti attivi sono così composti:

	Risconti attivi
Servizi amministrativi	9
Canoni manutenzione periodica	1.605
Contributi associazioni sindacali e di categoria	406
Consulenze tecniche	1.464
Servizi sanitari	492
Assicurazioni	7.150
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>11.126</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	1.382.959	-	-	-		1.382.959
<b>Patrimonio vincolato</b>						
Riserve vincolate decisione organi	0	-	-	0		0
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	0	-	-	0		0
<b>Patrimonio libero</b>						
Utili (perdite) portati anuovo	(619.792)	-114.937	-	-		(734.729)
Utile (perdita) dell'esercizio	(114.937)	114.937	-	-	2.328	2.328
<b>Totale patrimonio netto</b>	648.227	-	-	-	2.328	650.558

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	1.382.959	Fondo di dotazione	B
<b>Altre riserve</b>			
Varie altre riserve	0		
<b>Totale altre riserve</b>	0		
<b>Utili portati a nuovo</b>	(734.729)		
<b>Totale</b>	648.230		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altrivincoli statutari E: altro

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	40.000	40.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	5.000	5.000
<b>Totale variazioni</b>	5.000	5.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	45.000	45.000

L'importo si riferisce al fondo imposte in contenzioso.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

<b>Valore di inizio esercizio</b>	507.381
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	75.838
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	8.174
<b>Altre variazioni</b>	(3.744)
<b>Valore di fine esercizio</b>	571.301

L'utilizzo si riferisce alla liquidazione del tfr ai dipendenti cessati, le altre variazioni all'imposta sostitutiva di rivalutazione.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente relazione sulla missione, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.

I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	2.100.000	0	2.100.000	61.783	2.038.217	1.538.824
<b>Acconti</b>	499	(499)	0	0		
<b>Debiti verso fornitori</b>	124.585	(5.114)	119.471	119.471	-	-
<b>Debiti tributari</b>	9.646	672	10.318	10.318	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	50.625	10.883	61.507	61.507	-	-
<b>Debiti verso dipendenti e collaboratori</b>	191.329	27.350	218.678	218.678		
<b>Altri debiti</b>	79.702	37.494	117.196	117.196	-	-
<b>Totale debiti</b>	2.556.385	70.785	2.627.171	588.953	2.038.217	1.538.824

I "Debiti verso banche" sono relativi ad un mutuo ipotecario di euro 2.100.000, stipulato in data 28/03/2019 presso la Banca Popolare di Sondrio, con piano d'ammortamento francese ad un tasso del 2,62%.

Il mutuo ha scadenza in data 01/03/2039 e verrà rimborsato in rate mensili decorrenti dal 01/05/2019, in preammortamento, e dal 01/05/2022 con quota capitale ed interessi.

I "Debiti verso fornitori" risultano così composti:

	<b>Debiti verso fornitori</b>
<b>Debiti v/fornitori</b>	101.174
<b>Fatture da ricevere</b>	18.297
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>119.471</b>

I "Debiti tributari" risultano così composti:

	<b>Debiti tributari</b>
<b>Erario c/itenute lavoro dipendente</b>	7.004
<b>Erario c/itenute lavoro autonomo</b>	96

<b>Regioni c/rit. Addiz.irpef</b>	252
<b>Erario c/ires</b>	277
<b>Erario c/ritenute imp.sost.Tfr</b>	2.688
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>10.317</b>

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" risultano così composti:

	<b>Deb. v/istit. prev. e sic. soc.</b>
<b>Inps c/contributi lavoro dipendente</b>	39.145
<b>CPDEL c/contributi</b>	19.612
<b>INADEL c/contributi</b>	1.720
<b>Inail c/contributi</b>	1.031
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>61.508</b>

I "Debiti verso dipendenti e collaboratori" sono così composti:

	<b>Altri debiti</b>
<b>Dipendenti c/retribuzioni</b>	93.444
<b>Dipendenti c/ferie da liquidare</b>	125.234
<b>Debiti per spese personali ospiti</b>	<b>218.678</b>

Gli "Altri debiti" sono così composti:

	<b>Altri debiti</b>
<b>Debiti per cauzioni</b>	112.405
<b>Debiti cessione quinto</b>	722
<b>Ritenute sindacali</b>	512
<b>Altri debiti</b>	1.280
<b>Costi passati</b>	1.220
<b>Cauzioni fornitori</b>	1.057
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>117.196</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

<b>Area geografica</b>	<b>ITALIA</b>	<b>Totale</b>
<b>Debiti verso banche</b>	2.100.000	2.100.000
<b>Acconti</b>	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	119.471	119.471
<b>Debiti tributari</b>	10.318	10.318
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	61.507	61.507
<b>Debiti verso dipendenti e collaboratori</b>	218.678	218.678
<b>Altri debiti</b>	117.196	117.196
<b>Debiti</b>	<b>2.627.170</b>	<b>2.627.170</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il valore dell'ipoteca iscritta sul fabbricato della Fondazione è pari a euro 2.570.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.100.000	2.100.000	-	2.100.000
Acconti	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	-	-	119.471	119.471
Debiti tributari	-	-	10.318	10.318
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	61.507	61.507
Altri debiti	-	-	218.678	218.678
<b>Totale debiti</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.627.170</b>	<b>2.627.170</b>

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Nell'esercizio e nel precedente non sono stati rilevati ratei/risconti passivi.

## Conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si riporta la suddivisione dei ricavi e delle prestazioni e dei proventi da contratti con enti pubblici, con il raffronto con il precedente esercizio.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quota compartecipazione ospiti	774.009	709.928
Contributo regione Lombardia	687.184	682.366
Quota compartecipazione centro di	47.894	26.434
Quota compart. assistenza domicil	174.750	138.546
Quota compart. ospiti attività co	563.998	253.798
<b>Totale</b>	<b>2.247.835</b>	<b>1.811.072</b>

La voce “contributi da enti pubblici” è così composta:

Contributi da enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Contributi in c/esercizio	84.218	57.689
Contributi da regione	50.388	-
Contributi Covid	2.920	11.861
<b>Totale</b>	<b>137.526</b>	<b>69.550</b>

La voce “altri ricavi, rendite e proventi” è così composta:

Altri ricavi, rendite e proventi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ricavi mensa interni	1.134	1.307
Altri ricavi e proventi	824	1.762
Recuperi, risarcimenti	6.914	13.917
Rimborsi spese vari	456	280
Sopravvenienze	6.697	5.433
Erogazioni liberali	15.635	47.402
Proventi 5 per mille	2.961	5.940
<b>Totale</b>	<b>34.621</b>	<b>76.041</b>

### Contributo 5 per mille

Nel corso dell’anno 2021, è stato incassato il contributo 5 per mille relativo all’anno finanziario 2019/2020, per euro 2.961,10.

### Costi della produzione

I costi della produzione dell’esercizio sono così composti:

Costi della produzione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	298.110	261.432
Costi per servizi	301.610	247.531
Costi per godimento beni di terzi	673	976
<b>Costi del personale</b>	<b>1.595.275</b>	<b>1.406.274</b>

<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	150.583	99.969	
<b>Variazione delle rimanenze</b>	(1.630)	(12.670)	
<b>Accantonamenti per rischi ed oneri</b>	5.000	-	
<b>Oneri diversi di gestione</b>	13.751	6.277	
<b>Totale</b>	<b>2.363.372</b>	<b>2.009.789</b>	

## Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2021 di Euro 2.327,93. Di seguito è riportato il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati per evidenziare i risultati intermedi:

### Riclassificazione conto economico al valore aggiunto

	<b>31-dic-21</b>		<b>31-dic-20</b>		<b>var.</b>
Ricavi delle vendite	2.248.458	100%	1.812.589	100%	24,05%
Costi esterni operativi	461.237	20,51%	435.472	24,02%	5,92%
<b>Valore aggiunto</b>	<b>1.787.222</b>	<b>79,49%</b>	<b>1.377.117</b>	<b>75,98%</b>	<b>29,78%</b>
Costo del lavoro	1.595.275	70,95%	1.404.605	77,49%	13,57%
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>191.947</b>	<b>8,54%</b>	<b>-27.488</b>	<b>-1,52%</b>	<b>-798,29%</b>
Ammortamenti e accantonamenti	150.583	6,70%	99.969	5,52%	50,63%
<b>Risultato operativo</b>	<b>41.363</b>	<b>8,97%</b>	<b>-127.457</b>	<b>-29,27%</b>	<b>-132,45%</b>
Risultato dell'area accessoria	15.246	0,68%	66.580	3,67%	-77,10%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1.906	0,08%	1.850	0,10%	3,04%
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>58.516</b>	<b>2,60%</b>	<b>-59.028</b>	<b>-3,26%</b>	<b>-199,13%</b>
Risultato dell'area straordinaria		0,00%		0,00%	0,00%
<b>Ebit integrale</b>	<b>58.516</b>	<b>2,60%</b>	<b>-59.028</b>	<b>-3,26%</b>	<b>-199,13%</b>
Oneri finanziari	55.020	2,45%	55.020	3,04%	0,00%
<b>Risultato lordo</b>	<b>3.496</b>	<b>0,16%</b>	<b>-114.048</b>	<b>-6,29%</b>	<b>-103,07%</b>
Imposte	1.168	0,05%	889	0,05%	31,38%
<b>Risultato netto</b>	<b>2.328</b>	<b>0,10%</b>	<b>-114.937</b>	<b>-6,34%</b>	<b>-102,03%</b>

### Riclassificazione stato patrimoniale per liquidità

<b>ATTIVO</b>	<b>31-dic-21</b>		<b>31-dic-20</b>		<b>var.</b>
Liquidità immediate	392.810	10,09%	331.287	8,83%	18,57%
Liquidità differite (+ rat.att)	142.397	3,66%	140.900	3,76%	1,06%
Rimanenze finali (+ risc.att.)	71.377	1,83%	64.331	1,71%	10,95%
<b>Attivo corrente</b>	<b>606.585</b>	<b>15,58%</b>	<b>536.518</b>	<b>14,30%</b>	<b>13,06%</b>
Immobilizzazioni immateriali	2.950	0,08%	3.292	0,09%	-10,39%
Immobilizzazioni materiali	3.284.495	84,35%	3.212.186	85,61%	2,25%
Immobilizzazioni finanziarie		0,00%		0,00%	0,00%
<b>Attivo fisso</b>	<b>3.287.445</b>	<b>84,42%</b>	<b>3.215.478</b>	<b>85,70%</b>	<b>2,24%</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>3.894.030</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.751.996</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,79%</b>

<b>PASSIVO</b>					
Debiti a breve (+ rat.risc.pass)	588.954	15,12%	518.169	13,81%	13,66%
Debiti a medio/lungo	2.654.518	68,17%	2.585.597	68,91%	2,67%
<b>Capitale di finanziamento</b>	<b>3.243.472</b>	<b>83,29%</b>	<b>3.103.766</b>	<b>82,72%</b>	<b>4,50%</b>
Capitale sociale	650.558	16,71%	648.230	17,28%	0,36%
Riserve		0,00%		0,00%	0,00%
<b>Mezzi propri</b>	<b>650.558</b>	<b>16,71%</b>	<b>648.230</b>	<b>17,28%</b>	<b>0,36%</b>
<b>Fonti del capitale investito</b>	<b>3.894.030</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.751.996</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,79%</b>

## Indici

I principali indici di bilancio sono i seguenti:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Indici finanziari</b>		
Liquidità secca (liq.imm./d.b.)	0,67	0,64
Liquidità primaria (liq.imm.+ diff./d.b.)	0,91	0,91
Liquidità secondaria (a.c./d.b.)	1,03	1,04
<b>Indici di rotazione (in giorni)</b>		
Rotazione crediti (crediti/vendite)	8	14
Rotazione debiti (debiti/acquisti e servizi)	75	90
Rotazione degli impeghi (Ricavi/cap.investito)	211	176
<b>Indici reddituali</b>		
R.O.E. (ris.netto/capitale netto)	0,36%	-17,73%
R.O.I. ( ris.op./cap.investito)	-2,47%	-5,25%
R.O.S. (ris.op/ricavi)	-4,28%	-10,87%
Incidenza gestione non caratteristica (ris.netto/ris.op)	-2,42%	58,34%
<b>Indici di solidità</b>		
Indice di indebitamento (cap.investito/cap.netto)	5,99	5,79
Tasso di copertura degli immobilizzi (pass.m/l+cap.netto)/Immobilizzi	100,54%	100,57%
Margini di tesoreria (Liq.imm+liq.diff-pass.a breve)	-53.747	-45.982
Margine di struttura (cap.netto-immobili)	-2.636.887	-2.567.248
Capitale circolante	17.631	18.349

## Fonti di finanziamento e impegni

Il rendiconto finanziario, allegato alla relazione sulla missione, evidenzia le principali fonti di finanziamento ed il relativo impegno.

## Investimenti da realizzare

- Riprogettazione degli spazi esterni con riferimento specifico al giardino
- Proseguimento dei progetti RSA Aperta
- Ultimazione degli arredi interni (tessili e minuteria)
- Prosecuzione dell'installazione dei sollevatori a soffitto

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	55.020
Altri	63
<b>Totale</b>	<b>55.083</b>

## Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. La fondazione infatti è un ente di assistenza sociale ed è dotata di personalità giuridica di diritto privato.

### Esenzioni fiscali di cui beneficia la Fondazione

In quanto ONLUS, la Fondazione beneficia delle esenzioni di cui al D.P.R. n. 460/97 e della L.R. 14/07/03, n. 10.

Le imposte Ires sono state calcolate sui redditi fondiari, in quanto per l'attività istituzionale la Fondazione beneficia dell'esenzione di cui all'art. 150 del Dpr 917/86.

Le imposte sono così dettagliate:

	IRES
Redditi terreni	0
Redditi fabbricati	9.732
<b>Imponibile IRES</b>	<b>9.732</b>
<b>IRES al 12%</b>	<b>1.168</b>

## Illustrazione della situazione dell'Ente e dell'andamento della gestione

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Operai	67
Totale Dipendenti	70

La Fondazione, rispetto all'esercizio precedente, ha aumentato significativamente il numero di dipendenti in relazione all'aumento degli ospiti di RSA e CDI.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Revisione legale dei conti annuali
Compensi	-	1.770

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Anche nel 2022, primo trimestre, perdura lo stato d'emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso con l'insorgenza delle patologie derivanti dal coronavirus "SARS-Co V-2".

Si prospetta la fine dello stato di emergenza con il 31.03.2022, tuttavia le crescenti tensioni internazionali a seguito della guerra tra Russia e Ucraina porteranno inevitabilmente probabili conseguenze negative anche sul bilancio della Fondazione, per l'aumento dei prezzi delle fonti energetiche e delle materie, prime, nonché dei prodotti alimentari.

È difficile prevedere un'evoluzione essendo l'esito del conflitto estremamente incerto, tuttavia si ritiene che la sussistenza del requisito della continuità aziendale non venga pregiudicata, come dimostrato dai seguenti indici di bilancio:

Indici economico - finanziari	Risultato
Patrimonio netto (PN)	650.558
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato)	7%
Indice di adeguatezza patrimoniale (PN/ Debiti)	25%
Indice di ritorno liquido dell'attivo (Cash Flow/Attivo)	7%
Indice di liquidità (Attività b.t./ Passività b.t.)	25%
Indice di indebitamento previdenziale e tributario ((D.prev + D.trib)/Attivo)	2%
Leverage ratio (Debito/Ebitda)	12,38

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Gli obblighi di trasparenza, ex art. 1 co. 125 della L. 124/2017, sono stati assolti mediante pubblicazione, nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Trasparenza", dell'elenco delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici, ricevuti nel 2021 dalle PA e dagli enti e società da questi controllati, sia direttamente che indirettamente<sup>2</sup>

### Raccolta pubblica di fondi

Nell'esercizio non sono state effettuate raccolte pubbliche di fondi.

## Operazioni con parti correlate

Nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Costi e proventi figurativi

Nell'esercizio non si rilevano costi e /o proventi figurativi degni di nota.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Dal bilancio d'esercizio emerge un avanzo di esercizio di euro 2.327,93, che si propone di destinare come segue:

		Destinazione utile di esercizio
A	Copertura perdita anno precedente	2.327,93
B	Riserva straordinaria	0,00

## Relazione sulla missione, parte finale

### Considerazioni conclusive

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente relazione sulla missione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.