FONDAZIONE ONLUS VILLA MONS.ZANI

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRADELLI 7 - 25040 BIENNO(BS)
Codice Fiscale	81004420170
Numero Rea	BS 000000454190
P.I.	00723790986
Fondo dotazione Euro	1.382.959
Forma giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Ente in liquidazione	no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianti e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	1.453	3.625
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.453	3.625
II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali		
1) Terreni e fabbricati	2.633.916	2.719.626
2) Impianti e macchinari	111.847	2.193
3) Attrezzature	21.589	29.245
4) Altri beni	60.265	63.901
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	28.863
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.827.618	2.843.827
III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate		
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
c) Verso altri enti Terzo Settore		
d) Verso altri	182.561	91.156
3) Altri titoli	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	182.561	91.156
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.011.632	2.938.608
C) Attivo circolante		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	68.177	70.851
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
5) Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE	68.177	70.851
I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna		
voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Verso utenti e clienti	73.400	72.312

a) esigibili entro l'esercizio successivo	*73.400*	*72.312*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
2) Verso associati e fondatori		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*0*	*0*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
3) Verso Enti Pubblici	5.227	6.329
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*5.227*	*6.329*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
4) Verso soggetti privati per contributi		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*0*	*0*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
5) Verso enti della stessa rete associativa		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*0*	*0*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
6) Verso altri enti del Terzo Settore		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*0*	*0*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
7) Verso imprese controllate	0	0
8) Verso imprese collegate		
9) Crediti tributari	3.247	3.421
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*3.247*	*3.421*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
10) Da 5 per mille		
11) Crediti per imposte anticipate	0	0
12) Crediti Vs. altri	3.243	2.668
a) esigibili entro l'esercizio successivo	*3.243*	*2.668*
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	*0*	*0*
TOTALE CREDITI	85.118	84.731
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Altri titoli	0	0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	0	0
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	669.556	825.688
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.589	1.156
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	671.145	826.844
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	824.440	982.426
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	0	0
2) Risconti attivi	20.554	31.113
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	20.554	31.113
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	3.856.626	3.952.147
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Fondo di dotazione	1.382.959	1.382.959

II) Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-727.678	-735.035
2) Altre riserve	0	0
IV) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	1.419	7.357
TOTALE PATRIMONIO NETTO	656.700	655.281
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
1) per imposte anche differite	128.341	140.449
2) Altri fondi	24.606	26.805
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	152.947	167.254
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	653.695	634.859
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce,		
degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	1.746.455	1.846.299
a) esigibili entro l'esercizio successivo	102.457	99.844
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	1.643.998	1.746.455
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori	101.303	151.333
a) esigibili entro l'esercizio successivo	101.303	151.333
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate/collegate	0	0
9) Debiti tributari	2.286	19.304
a) esigibili entro l'esercizio successivo	2.286	19.304
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	67.691	59.430
a) esigibili entro l'esercizio successivo	67.691	59.430
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	348.223	283.097
a) esigibili entro l'esercizio successivo	348.223	283.097
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti	122.884	131.390
a) esigibili entro l'esercizio successivo	122.884	131.390
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
TOTALE DEBITI	2.388.841	2.490.852
E) Ratei e risconti		

1) Ratei passivi	4.444	3.901
2) Risconti passivi	0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.444	3.901
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	3.856.626	3.952.147

Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			**A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE**		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	355.252	350.952	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Costi per servizi	539.248	563.429	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Costi per godimento beni di terzi	7.159	5.051	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Costi del personale	1.999.614	1.878.870	4) Erogazioni liberali	93.849	120.327
5) Ammortamenti e svalutazioni	182.482	169.799	5) Proventi del 5 per mille	2.703	3.101
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Contributi da soggetti privati	3.650	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	100.449	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	1.969.328	1.917.835
7) Oneri diversi di gestione	33.693	79.405	8) Contributi da enti pubblici	61.100	97.391
8) Rimanenze iniziali	70.851	64.086	9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.022.478	1.029.925
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	8.554	17.374
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	68.177	70.851
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	**3.188.299**	**3.212.041**	**TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE**	**3.229.839**	**3.256.804**
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (+/-)	**41.540**	**44.764**
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			**B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE**		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		

2) Costi per servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Costi per godimento beni di terzi			3) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi		
4) Costi del personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti e svalutazioni			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione					
8) Rimanenze iniziali					
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DIVERSE	**0**	**0**	**TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DIVERSE**	**0**	**0**
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)	**0**	**0**
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			**C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI**		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	**0**	**0**	**TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI**	**0**	**0**
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI (+/-)	**0**	**0**
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANIZIARIE E PATRIMONIALI			**D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANIZIARIE E PATRIMONIALI**		
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari	8.593	12.713
2) Su prestiti	46.968	49.552	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi	1.696	1.663
6) Altri oneri	2.184	1.062			
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' FINANIZIARIE E PATRIMONIALI	**49.152**	**50.614**	**TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' FINANIZIARIE E PATRIMONIALI**	**10.289**	**14.375**

			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' FINANIZIARIE E PATRIMONIALI (+/-)	**-38.863**	**-36.238**
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			**E) PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE**		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Costi per servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Costi per godimento beni di terzi					
4) Costi del personale					
5) Ammortamenti e svalutazioni					
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Oneri diversi di gestione					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
TOTALE - COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	**0**	**0**	**TOTALE - PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE**	**0**	**0**
TOTALE ONERI E COSTI	**3.237.451**	**3.262.654**	**TOTALE PROVENTI E RICAVI**	**3.240.128**	**3.271.180**
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)	**2.677**	**8.525**
			IMPOSTE	1.258	1.168
			AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO (+/-)	**1.419**	**7.357**

Rendiconto finanziario metodo indiretto

GESTIONE REDDITUALE	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Utile (perdita) dell'esercizio	**1.419**	**7.357**
Imposte sul reddito	1.258	1.168
Interessi passivi/(interessi attivi)	38.863	36.238
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	0	42.065
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	**41.540**	**86.828**
Ammortamenti delle immobilizzazioni	182.482	169.799
Accantonamento ai fondi	74.157	211.046
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	1.202	-36.061
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	**299.381**	**431.612**
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	14	-32.313
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	-50.030	20.363
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	2.273	3.915
Incremento/(decremento) degli altri debiti	47.863	34.302
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	10.559	-9.459
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	543	-206
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	**310.604**	**448.213**
Interessi incassati/(pagati)	-38.863	-36.238
(Imposte sul reddito pagate)	-1.258	-1.168
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	-67.205	-42.213
Altri incassi/(pagamenti)		
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	**203.278**	**368.594**
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-167.727	-51.580
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	0	0
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	-91.406	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	0	0
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	**-259.133**	**-51.580**

ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0	0
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	-99.844	-97.232
Aumento/(diminuzione) mezzi propri		1
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	**-99.844**	**-97.231**
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	**-155.699**	**219.784**
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	**826.844**	**607.060**
di cui depositi bancari e postali	*825.688*	*606.508*
di cui denaro e valori in cassa	*1.156*	*552*
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	**671.145**	**826.844**
di cui depositi bancari e postali	*669.556*	*825.688*
di cui denaro e valori in cassa	*1.589*	*1.156*

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31-12-2025

Informazioni generali

La Fondazione O.N.L.U.S. "Villa Mons. Damiano Zani" nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo Villa Monsignor Damiano Zani" avvenuta in data 23.01.2004.
In data 01.02.2004 la Fondazione è stata iscritta al n. 1848 del registro delle persone giuridiche private della Regione Lombardia.
La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri insediatosi il 12.09.2023 ed in carica fino al 11.09.2026.
La Fondazione ha per oggetto sociale "…lo svolgimento di attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria, dell'istruzione, della formazione e della beneficenza. Potrà pertanto, tra l'altro, erogare assistenza di ogni tipo, favorendo l'attuarsi di iniziative che esprimono compiutamente la risposta ai bisogni delle persone nei casi di malattia, debolezza, emarginazione, sofferenza e solitudine sociale, con particolare riferimento agli anziani e alle persone non autosufficienti e/o disabili, promuovendo la realizzazione di iniziative al rapporto persona-benessere concepito secondo la tradizione dell'insegnamento della chiesa cattolica, nel rispetto delle libere opinioni e scelte di ogni individuo, provvedendo anche, quale attività del tutto strumentale alla precedente, all'animazione del volontariato in genere ed alla promozione di iniziative intese a sensibilizzare e coinvolgere enti, cittadini, comunità locali e la pubblica amministrazione per una reale attenzione alle necessità delle persone più deboli, collaborando con le diverse istituzioni per le finalità comuni nell'interesse delle persone assistite".
Nell'anno 2024 ciò si è espletato nella gestione dei seguenti servizi:

RESIDENZA SANITARIO ASSISTENZIALE - La RSA è un servizio residenziale destinato ad accogliere persone anziane non autosufficienti alle quali vengono garantiti interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche.

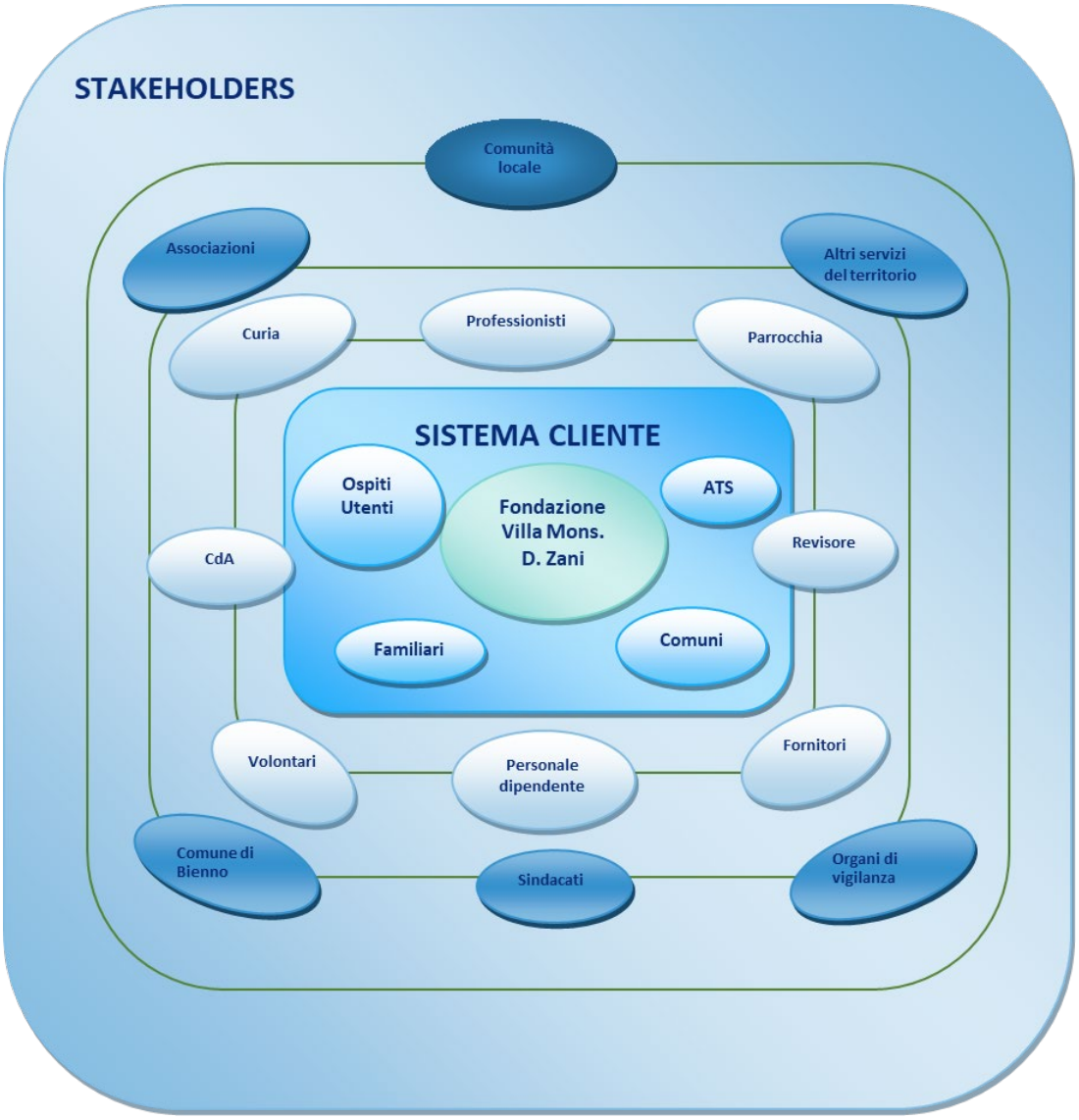
CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) - Il Centro Diurno Integrato è dedicato a persone anziane non auto-sufficienti o affette da deterioramento cognitivo di grado lieve-moderato. È attrezzato per ospitare n. 10 persone dalle 8.00 alle 20.00.

SERVIZIO DI CURE DOMICILIARI - Il Servizio di cure domiciliari (C-DOM ex ADI) è rivolto a persone "fragili" che necessitano di prestazioni socio-sanitarie integrate al proprio domicilio da parte di caregiver professionali.

RSA APERTA - Il servizio prevede l'erogazione presso il domicilio di interventi di natura prioritariamente sociosanitaria rivolti ad anziani (di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%) o persone affette da demenza.

SERVIZIO ASSISTENZA DOMICILIARE – VOUCHER SOCIALE - Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente.

La Fondazione Villa Mons. Damiano Zani ha individuato 4 livelli di portatori di interesse:
Sistema Cliente: soggetti che ricoprono una o più delle 4 funzioni clientelari (scelta del fornitore, richiesta, fruizione e pagamento)
Stakeholders di 1° livello: attori che intrattengono rapporti economici diretti con l'organizzazione (es. fornitori)
Stakeholders di 2° livello: soggetti che possono influenzare o essere influenzati dalla Fondazione in modo diretto (es. Comune
Stakeholders di 3° livello: soggetti che interagiscono con l'organizzazione in modo indiretto (es. media, comunità locale)



La "Mission" della Fondazione Onlus "Villa Monsignor Damiano Zani" è assicurare ad ognuno una relazione di cura che garantisca il rispetto dell'individualità, della riservatezza, della libertà secondo le particolari necessità materiali, morali e spirituali delle persone anziane che, per vari motivi, necessitano di inserimento in una struttura socio assistenziale a carattere comunitario.

Nel pieno rispetto delle finalità espresse dallo stesso Statuto, la Fondazione Onlus "Villa Mons. Damiano Zani" vuole offrire servizi diversificati in risposta ai differenti bisogni della popolazione anziana: servizi domiciliari, residenziali e semiresidenziali puntando sempre al miglioramento della qualità secondo lo spirito dei fondatori perché il "Bene sia fatto Bene … sempre". Sempre nello spirito e nel rispetto dello Statuto riteniamo che Qualità sia anche offrire il dovuto aiuto dal punto di vista spirituale a chi ha alle spalle percorsi di fede semplice, schietta e genuina, offrendo presenze qualificate che siano di aiuto e conforto anche nel campo dello Spirito.

In merito ai servizi domiciliari, la Fondazione opera in supporto alle famiglie per sollevarle da parte del carico assistenziale sia in situazioni croniche che in fase di acuzie con lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e permettere all'utente finale di essere assistito presso il proprio domicilio.

I servizi semiresidenziali, similarmente ai domiciliari, hanno da un lato lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e dall'altro quello di inserire la persona già all'interno della casa per facilitare successivamente l'eventuale ingresso residenziale.

I servizi residenziali costituiscono l'ultima tappa del percorso graduale di supporto/presa in carico e si sostanziano in una assistenza a ciclo continuativo per rispondere a tutti i bisogni della persona sia essa in condizioni di non autosufficienza o di disagio sociale. Gli spazi e l'organizzazione dei servizi sono strutturati per offrire una "CASA CALDA" a coloro (gli ospiti) che per motivi di salute hanno dovuto abbandonare il Calore della loro casa.

Servizi prestati

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	DESCRIZIONE
Residenza Sanitario Assistenziale	L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienno ed è così organizzata: Il trattamento sanitario e assistenziale occupa una parte considerevole della giornata dell'ospite, ma non mancano i momenti di animazione. Coloro che possono beneficiare vengono coinvolti nella lettura del giornale, in attività occupazionali, nei laboratori ed in uscite sul territorio mirate a luoghi ed eventi in grado di suscitare positive stimolazioni. La giornata inizia con la sveglia prevista fra le ore 06.15 e le ore 07.30, seguita dalle cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Alle ore 08.15 viene servita la prima colazione. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate. Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto. Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera…). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore. La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti che lo desiderano sono riaccompagnati nella loro stanza oppure possono rimanere più a lungo negli spazi comuni.
Centro Diurno Integrato	L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienno ed è così organizzata: La giornata inizia con l'arrivo degli utenti verso le ore 08.00, se necessarie vengono effettuate cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate. Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto. Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera…). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore. La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti attendono il loro familiari per il rientro a domicilio.
Cure domiciliari	Il C-DOM (ex ADI) si rivolge a persone residenti nel territorio dell'ASST Vallecamonica-Distretto Vallecamonica – Sebino, di qualunque età, che necessitano di cure domiciliari in quanto in situazione di fragilità. Il C-DOM ha tra i suoi obiettivi: - Migliorare la qualità di vita, limitando il declino funzionale della persona; - Supportare la famiglia nel lavoro di cura; - Ridurre i ricoveri ospedalieri impropri e il ricorso ai servizi di emergenza/urgenza; - Evitare, laddove possibile, il ricovero definitivo in strutture residenziali. Per accedere al servizio devono essere presenti tutte le seguenti condizioni: - Bisogni sanitari e sociosanitari gestibili a domicilio; - Non autosufficienza, parziale o totale, di carattere temporaneo o definitivo; - Non deambulabilità e non trasportabilità, con i comuni mezzi, presso i servizi ambulatoriali territoriali; - Presenza di una rete familiare formale e/o informale di supporto; - Situazione abitativa che garantisca la praticabilità dell'assistenza; Il servizio viene attivato da un medico con prescrizione medica, tramite ricettario regionale, anche in forma di ricetta dematerializzata. La prescrizione deve indicare la diagnosi principale di patologia ed eventualmente le secondarie; la/e motivazione/i della richiesta del servizio C-DOM. Il prescrittore consegna prescrizione ed elenco dei soggetti accreditati. L'utente può scegliere il soggetto erogatore dall'elenco. Il prescrittore invia comunicazione alla C-DOM "Don Giuseppe Figaroli" (a mezzo mail e/o tramite portale) per l'attivazione della prima visita domiciliare.
RSA Aperta	Il servizio di RSA Aperta è rivolto alle persone residenti in Regione Lombardia, iscritte al sistema

	sanitario regionale appartenenti a due categorie: - persone affette da demenza certificata da medico specialista geriatra/neurologo di strutture accreditate - anziani non autosufficienti di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100% Il servizio RSA APERTA ha le seguenti finalità: - Offrire interventi di natura prioritariamente sociosanitaria; - Supportare la permanenza al domicilio delle persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni in condizioni di non autosufficienza; - Intende sostenere, con interventi qualificati, il mantenimento il più a lungo possibile delle capacità residue e rallentare il decadimento delle diverse funzioni; - Evitare o ritardare il ricovero definitivo in struttura; - Sostenere il caregiver nell'espletamento delle attività di assistenza attraverso interventi mirati, non sostitutivi di quelli già garantiti dalla filiera dei servizi della rete consolidata (ADI, SAD, CDI, ecc.)
SAD- Servizio Assistenza Domiciliare	Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente. Il servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) ha la finalità di: - Consentire alla persona di preservare la propria autonomia di vita, nella propria abitazione nel relativo ambiente familiare e sociale, nei casi in cui questa venga a trovarsi nell'impossibilità di provvedere autonomamente a se stessa, senza poter contare sull'aiuto adeguato dei familiari e/o parenti o venga comunque a trovarsi in uno stato di necessità che ne compromette il benessere; - Mantenere e ove possibile migliorare la qualità della vita e delle capacità residue; - Sostenere i familiari e le persone che garantiscono la continuità di cura; - Offrire spazi di relazione, nel corso dello svolgimento delle attività di assistenza, al fine di favorire l'integrazione sociale della persona e la partecipazione dei suoi familiari; - Evitare ricoveri impropri o ritardare ricoveri in istituto o ospedalizzazioni non strettamente necessarie; - Favorire l'integrazione delle risorse presenti sociali e sanitarie, istituzionali e non, in grado di concorrere al mantenimento dell'autonomia della persona. Il servizio è destinato a persone residenti in uno dei comuni soci dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona ed è rivolto in particolare a: - Persone non autosufficienti; - Persone parzialmente autosufficienti, sole o prive di adeguata assistenza da parte dei familiari; - Nuclei familiari con disabili, che presentino situazioni di disagio sociale, anche temporaneo.

Analisi dell'occupazione dei posti letto quantitativa e qualitativa (per tipologia di ospite)

Servizi residenziali e semi residenziali

SERVIZIO	POSTI	MASSIMO GIORNI RENDICONTABILI - FATTURABILI	GIORNI RENDICONTATI - FATTURATI	TASSO DI COPERTURA
RSA - Posti accreditati	80	29.200	28.885	98,92%
CDI	10	3.650	3405	93,29%

Servizi domiciliari

ACCESSI ADI:

	IP	FKT	OSS	LOG	PSI
Gennaio	116	64	1	0	0
Febbraio	118	54	4	0	0
Marzo	112	54	2	0	0
Aprile	53	99	15	0	0
Maggio	52	123	28	3	0
Giugno	79	109	20	8	0
Luglio	80	121	28	7	0
Agosto	118	93	17	7	0
Settembre	128	89	17	0	0
Ottobre	88	98	10	0	0
Novembre	89	106	13	0	0
Dicembre	130	163	23	0	0
TOTALE 2025	1163	1173	178	25	0
TOTALE 2024	1540	1558	102	0	7
VARIAZIONE%	**76%**	**75%**	**175%**	**#DIV/0!**	**0%**

ACCESSI RSA APERTA:

	EDU DOM.	EDU STRUT.	SCIENZE MOTORIE	FKT	OSS	PSICO	FKT STRU	LOGOP
Gennaio	12	3	80	124	140	6	0	0
Febbraio	13	4	78	117	133	10	0	0
Marzo	14	5	82	118	124	10	0	0
Aprile	16	4	62	122	125	12	0	0
Maggio	14	4	61	113	108	11	0	0
Giugno	12	4	49	117	93	8	0	0
Luglio	14	4	65	138	101	7	0	0
Agosto	11	0	61	97	94	8	0	0
Settembre	12	5	40	133	102	10	0	0
Ottobre	11	4	64	107	114	8	0	0
Novembre	14	4	62	133	88	9	0	0
Dicembre	15	3	64	118	95	9	0	0
TOTALE 2025	**158**	**44**	**768**	**1437**	**1317**	**108**	**0**	**0**
TOTALE 2024	**153**	**23**	**355**	**1567**	**1519**	**151**		
TOTALE 2025								**3.832**
TOTALE 2024								**3768**
Variaz. %								**101,7%**

ACCESSI SAD:

	ASA/OSS
Gennaio	52
Febbraio	58
Marzo	54
Aprile	40
Maggio	54
Giugno	50
Luglio	33
Agosto	30
Settembre	34
Ottobre	35
Novembre	43
Dicembre	66
TOTALE 2025	549
TOTALE 2024	567
VARIAZIONE%	**97%**

Attività connesse

Ai sensi della circolare 168/E del 26 giugno 1998 e 48/E del 18 novembre 2004, la Fondazione svolge attività connesse nei confronti di ospiti della casa di riposo, che contribuiscono al pagamento della quota di compartecipazione alla spesa, in misura superiore rispetto ai contributi degli enti pubblici. Tale attività non è comunque prevalente. Infatti i proventi derivanti da attività connesse non superano il 66% del totale delle spese complessive della Fondazione (art. 10, comma 5, D.Lgs. n. 460/97).
I proventi per le attività connesse sono contabilizzati in conti separati, ai sensi della circolare 86/E del 2002.

Proventi attività istituzionale	1.303.519
Contributo Regione Lombardia	767.913
Proventi attività connessa	920.374
Spese complessive	3.120.122

Altre informazioni

Iscrizione all'anagrafe delle Onlus

In data 06/02/2004 è stata presentata domanda di iscrizione all'anagrafe delle Onlus e, non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte della Direzione Regionale delle Entrate entro 40 giorni, la Fondazione si intende iscritta fin dal 01/02/2004, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 266 del 18/07/2003.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, e ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore

e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:
- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal DM del 5 marzo 2020, integrati con quanto previsto dal principio contabile OIC 35.
Il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:
- la Fondazione non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- ad eccezione di quanto precisato nella sezione “Problematiche di comparabilità e di adattamento”, la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valoridi bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente relazione sulla missione costituisce parte integrante del bilancio e ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel Bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

La Fondazione non ha operato alcun adattamento, ai sensi del 5 comma dell'art. 2423-ter del c.c.

Cambiamenti di principi contabili

La Fondazione non ha operato alcun cambiamento di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Nel presente bilancio non è stata effettuata alcuna correzione di errori contabili rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel corso dell'esercizio sono stati riclassificati i crediti verso assicurazioni per TFR dalla sezione dei Crediti diversi dell’attivo circolante alla sezione Crediti immobilizzati delle immobilizzazioni finanziarie, in quanto trattasi di investimenti a medio-lungo termine.
Si è pertanto provveduto a riclassificare in tal senso anche la corrispondente voce dell’esercizio

precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di ogni singola voce di bilancio sono riportati in testa ad ogni sezione, al fine di dare unarappresentazione più chiara nella lettura del bilancio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Lo scenario internazionale nel 2025 è rimasto caratterizzato da elevata incertezza, con persistenti tensioni geopolitiche e ricadute indirette su energia, inflazione e catene di fornitura. Inoltre, le politiche commerciali e l'evoluzione dei regimi tariffari a livello globale rappresentano un ulteriore elemento di volatilità. In tale contesto, la Fondazione ha proseguito regolarmente la propria attività istituzionale, monitorando l'andamento dei costi operativi (in particolare energia e personale) e mantenendo un costante controllo degli equilibri finanziari e dei tempi di pagamento.
I principali indicatori economico-finanziari appaiono costanti, seppur hanno subito una lieve contrazione considerata fisiologica per il periodo. Da notare una contrazione più marcata degli indici di solidità dovuta alla fine dei lavori della struttura, conseguenti al 110%, e non coperti da alcuna contribuzione.

Relazione sulla missione, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessorie sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.
I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Il costo del software è ammortizzato in 3 esercizi.
Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in funzione della loro prevedibile utilità futura. Tali costi si riferiscono alle spese effettuate su beni di terzi, ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	21.929	0	21.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.305	0	18.305
Valore di bilancio	**3.625**	**0**	**3.625**
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	0	0

Ammortamento dell'esercizio	2.172	0	2.172
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	**-2.172**	**0**	**-2.172**
Valore di fine esercizio			
Costo	21.929	0	21.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.477	0	20.477
Valore di bilancio	**1.453**	**0**	**1.453**

Nell'esercizio non sono stati effettuati nuovi investimenti.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

	Percentuale
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono:

	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari	Attrezzature

Valore di inizio esercizio				
Costo	4.400.604	33.577	216.898	193.376
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.714.554	0	214.705	164.131
Valore di bilancio	**2.686.049**	**33.577**	**2.193**	**29.245**
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	14.300	0	30.676	2.719
Riclassificazioni	33.440	0	89.716	0
Ammortamento dell'esercizio	133.450	0	10.737	10.475
Altre variazioni	0	0	0	100
Totale variazioni	**-85.710**	**0**	**109.654**	**-7.656**
Valore di fine esercizio				
Costo	4.448.344	33.577	334.018	196.195
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.848.005	0	222.171	174.606
Valore di bilancio	**2.600.339**	**33.577**	**111.847**	**21.589**

	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	532.210	28.863	5.405.527
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	468.310	0	2.561.700
Valore di bilancio	**63.901**	**28.863**	**2.843.827**
Variazioni nell'esercizio			0
Incrementi per acquisizioni	22.012	98.020	167.727
Riclassificazioni	0	-123.156	0
Ammortamento dell'esercizio	25.647	0	180.310
Altre variazioni	0	-3.727	-3.627
Totale variazioni	**-3.635**	**-28.863**	**-16.210**
Valore di fine esercizio			0
Costo	554.008	0	5.566.142
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	493.743	0	2.738.525
Valore di bilancio	**60.265**	**0**	**2.827.618**

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a:

- Lavori di completamento del fabbricato strumentale per euro 47.740, di cui euro 33.440 da lavori in corso;
- Impianti relativi ai lavori di completamento del fabbricato strumentale per euro 112.816, di cui euro 89.716 da lavori in corso;
- Macchinari relativi ai lavori di completamento del fabbricato strumentale per euro 7.576;
- Attrezzature sanitarie per euro 1.180, di cui euro 100 per una carrozzina donata alla Fondazione;
- Attrezzature varie per euro 1.640;
- Mobilio vario per euro 6.743;
- Autovettura Dacia Sandero per euro 15.268.

I decrementi dell'esercizio si riferiscono a dismissioni dell’esercizio e in particolare:

- macchinari per euro 3.271 interamente ammortizzati;
- mobili e arredi per euro 214 interamente ammortizzati.

Le altre variazioni sono relative alla donazione della carrozzina, per euro 100, e alla riclassificazione di spese per immobilizzazioni in corso tra le consulenze tecniche, per euro 3.727.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili.
Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione.
Nel costo non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni finanziarie sono:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso altri	91.156	91.406	182.561	0	182.561	
Totale Crediti immobilizzati	**91.156**	**91.406**	**182.561**	**0**	**182.561**	**0**

Il valore di inizio esercizio pari a euro 91.156 deriva dalla riclassificazione del credito verso l'assicurazione per il fondo TFR, dall'attivo circolante alle immobilizzazioni finanziarie, al fine di dare una rappresentazione più chiara del bilancio.
Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad un investimento di una parte della liquidità della Fondazione in un fondo assicurativo vita presso un istituto bancario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.
Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	70.851	-2.674	68.177
Totale rimanenze	**70.851**	**-2.674**	**68.177**

Le rimanenze finali sono così composte:

	Rimanenze finali
Alimentari	3.311
Materiale sanitario	6.163
Presidi sanitari	666
Medicinali	5.158
Materiale mono uso	1.254
Materiali di consumo	947
Dotazioni posti letto	33.214
Dotazioni mensa	11.153

Cancelleria	0
Materiale di pulizia	1.925
Ossigeno	4.387
Valore di fine esercizio	**68.177**

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti non sono rilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.
Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.
L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. Non si è effettuata alcuna svalutazione nell'esercizio in quanto non ci sono particolari situazioni di sofferenze.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	78.641	-14	78.627	78.627
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.421	-174	3.247	3.247
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.668	575	3.243	3.243
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	**84.731**	**387**	**85.118**	**85.118**

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso clienti
Crediti v/clienti ed enti pubblici	31.588
Fatture da emettere	56.663
Note di credito da emettere	-
F/svalutazione crediti	-9.624
Valore di fine esercizio	**78.627**

La voce "Crediti tributari" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti tributari
Erario c/Imposta sost. Tfr	1.804
Erario c/Iva	1.443
Valore di fine esercizio	**3.247**

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso altri
Crediti per costi futuri	610
Crediti diversi	1.698
Crediti vs Inail	935
Valore di fine esercizio	**3.243**

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	78.627	78.627
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.247	3.247
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.243	3.243
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	85.118	85.118

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.559.395	-889.839	669.556
Denaro e altri valori in cassa	853	736	1.589,00
Totale disponibilità liquide	**1.560.248**	**-889.103**	**671.145**

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento alcriterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	31.113	-10.559	20.554
Totale ratei e risconti attivi	31.113	-10.559	20.554

I risconti attivi sono così composti:

	Risconti attivi
Assicurazioni diverse	472
Manutenzioni	2.177
Spese per attività ricreativa	42
mat. Sanitario	
serv. Sanitari	1.612
Formazione personale	2.838
servizi amministrativi	301
spese bancarie diverse	5.476
Indumenti da lavoro	7.233
Abbonamenti riviste	199
Contributi associativi	203
Valore di fine esercizio	**20.554**

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Relazione sulla missione, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

		Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni			
	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.382.959					1.382.959
Patrimonio vincolato						
Riserve vincolate decisione Cda	0			0		0
Totale patrimonio vincolato	0			0		0
Patrimonio libero						
Riserve di utili	0					0
Varie altre riserve	0					0
Totale patrimonio libero	0					0
Utili (perdite) esercizi precedenti	-735.035	7.357				-727.678
Utile (perdita) dell'esercizio	7.357	-7.357			1.419	1.419
Totale patrimonio netto	655.281	0	0	0	1.419	656.700

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.382.959	Fondo dotazione	B
Altre riserve			
Riserva di utili	0	Riserva di utili	A-B
Riserve vincolate per decisione degli amministratori	0	Riserva di utili	D
Totale	1.382.959		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	140.449	26.805	167.254
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	12.900	12.900
Utilizzo nell'esercizio	12.109	15.100	
Totale variazioni	-12.109	-2.199	-14.308
Valore di fine esercizio	**128.341**	**24.606**	**152.947**

L'importo del fondo per imposte si riferisce ad imposte in contenzioso con l'Agenzia del Territorio per l'attribuzione di una rendita diversa rispetto a quella richiesta dalla Fondazione e con il Comune di Bienno per il pagamento dell'Imu sul fabbricato istituzionale destinato all'attività della casa di riposo.
Gli utilizzi dell'esercizio si riferiscono a pagamenti dell'Imu, per i fondi imposte, e agli arretrati contrattuali, per gli altri fondi.
L'accantonamento ad altri fondi si riferisce agli arretrati contrattuali del personale dipendente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	634.859
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	61.257
Utilizzo nell'esercizio	-39.996
Altre variazioni	-2.425
Valore di fine esercizio	**653.695**

L'utilizzo si riferisce alla liquidazione del Tfr ai dipendenti cessati.
Le altre variazioni si riferiscono all'imposta sostitutiva di rivalutazione TFR.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente relazione sulla missione, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.
Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.
I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.846.299	-99.844	1.746.455	102.457	1.643.998	1.320.037
Debiti verso fornitori	151.333	-50.030	101.303	101.303		
Debiti tributari	19.304	-17.019	2.286	2.286		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.430	8.262	67.691	67.691		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	283.097	65.126	348.223	348.223		
Altri debiti	131.390	-8.506	122.884	122.884		
Totale debiti	**2.490.852**	**-102.011**	**2.388.841**	**744.843**	**1.643.998**	**1.320.037**

I "Debiti verso banche" sono relativi ad un mutuo ipotecario di euro 2.100.000, stipulato in data 28/03/2019, presso la Banca Popolare di Sondrio, con piano d'ammortamento francese ad un tasso del 2,62%.
Il mutuo ha scadenza in data 01/03/2039 e sarà rimborsato in rate mensili decorrenti dal 01/05/2019, in preammortamento, e dal 01/05/2022 con quota capitale ed interessi.

I "Debiti verso fornitori" risultano così composti:

	Debiti verso fornitori
Debiti v/fornitori	61.779
Fatture da ricevere	41.190
Note di credito da ricevere	-1.667
Valore di fine esercizio	**101.303**

I "Debiti tributari" risultano così composti:

	Debiti tributari
Erario c/Ires	0
Iva su vendite	0
Erario c/ritenute lavoro dipendente	0
Erario c/ritenute lavoro autonomo	1.884
Regioni c/rit. Addiz.irpef	-
Comuni c/rit. Addiz irpef	-
Erario c/ritenute imp.sost.Tfr	401
Debiti peer Imu	0
Valore di fine esercizio	**2.286**

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" risultano così composti:

	Deb. v/istit. prev. e sic. soc.
Inps c/contributi lavoro dipendente	48.566
CPDEL c/contributi	17.714
INADEL c/contributi	1.411,65
Inail c/contributi	0
Valore di fine esercizio	**67.691**

I “Debiti verso dipendenti e collaboratori” sono così composti:

	Debiti verso dipendenti e collaboratori
Dipendenti c/retribuzioni	119.220
Dipendenti c/ferie da liquidare	229.002
Debiti per spese personali ospiti	0
Valore di fine esercizio	**348.223**

Gli "Altri debiti" sono così composti:

	Altri debiti
Debiti per cauzioni	116.250,00
Debiti cessione quinto	866,73
Ritenute sindacali	389,74
Altri debiti	3.427,07
Revisore c/compensi	1.950,00
Cauzioni fornitori	
Valore di fine esercizio	**122.884**

Suddivisione dei debiti per area geografica

	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	1.746.455	1.746.455
Debiti verso fornitori	101.303	101.303
Debiti tributari	2.286	2.286
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	67.691	67.691
Debiti verso dipendenti e collaboratori	348.223	348.223
Altri debiti	122.884	122.884
Debiti	**2.388.841**	**2.388.841**

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il valore dell'ipoteca iscritta sul fabbricato della Fondazione è pari a euro 2.570.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.746.455	1.746.455	-	1.746.455
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	101.303	101.303
Debiti tributari	-	-	2.286	2.286
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	67.691	67.691
Debiti verso dipendenti e collaboratori			348.223	348.223
Altri debiti	-	-	122.884	122.884
Totale debiti	**1.746.455**	**1.746.455**	**642.386**	**2.388.841**

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento alcriterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.901	543	4.444

Totale ratei e risconti passivi	**3.901**	**543**	**4.444**

I ratei passivi sono così composti:

	Ratei passivi
Interessi passivi su mutui	3.690
Cancelleria	754
Valore di fine esercizio	**4.444**

Relazione sulla missione, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si riporta la suddivisione dei ricavi e delle prestazioni e dei proventi da contratti con enti pubblici, con il raffronto con il precedente esercizio.

Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quota compartecipazione spese ospiti	1.802.882	1.781.965
Quota compartecipazione spese CDI	166.206	134.599
Quota compartecipazione spese assistenza domiciliare	0	0
Altri proventi	240	1.271
Totale	**1.969.328**	**1.917.835**

La voce “contributi da enti pubblici” è così composta:

Contributi da enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Contributi in c/esercizio	0	0
Contributi enti pubblici	61.100	97.391
Contributi Covid	-	0
Totale	**61.100**	**97.391**

La voce “proventi da contratti con enti pubblici” è così composta:

Proventi da contratti con enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quote regionali di residenzialità	767.913	752.414
Contributi Regione per assistenza domiciliare	254.565	277.511
Totale	**1.022.478**	**1.029.925**

La voce “altri ricavi, rendite e proventi” è così composta:

Altri ricavi, rendite e proventi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ricavi mensa interni	3.701	1.555
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	675	8.759
Rimborsi spese vari	2.794	2.548
Sopravvenienze attive	47	4.512
Altri ricavi e proventi	1.337	0
Totale	**8.554**	**17.374**

La Fondazione ha ricevuto euro 93.197 a titolo di erogazioni liberali da privati, di cui euro 100 in beni.

Contributo 5 per mille

Nel corso dell'anno 2025, è stato incassato il contributo 5 per mille relativo all'anno finanziario 2024, per euro 2.703.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio sono così composti:

Costi della produzione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	355.252	350.952
Costi per servizi	539.248	563.429
Costi per godimento beni di terzi	7.159	5.051
Costi del personale	1.999.614	1.878.870
Ammortamenti e svalutazioni	182.482	169.799
Variazione delle rimanenze	2.674	-6.766
Accantonamenti per rischi ed oneri	0	100.449
Oneri diversi di gestione	33.693	79.405
Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	**3.120.122**	**3.141.189**

Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2025 di Euro 1.419.
I dati di bilancio del 2025 evidenziano che i RICAVI E PROVENTI DI INTERESSE GENERALE si sono ridotti dello 0,8% rispetto all'esercizio precedente, restando praticamente invariati.
Anche i COSTI E ONERI DI INTERESSE GENERALE sono rimasti pressoché invariati, subendo una lieve contrazione ci circa lo 0,7%.

Di seguito è riportato il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati per evidenziare i risultati intermedi:

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO AL VALORE AGGIUNTO

	31-dic-25		31-dic-24		var.
Ricavi delle vendite	3.052.906	100%	3.045.151	100%	0,25%
Costi esterni operativi	904.333	29,62%	912.666	29,97%	-0,91%
Valore aggiunto	**2.148.572**	**70,38%**	**2.132.485**	**70,03%**	**0,75%**
Costo del lavoro	1.999.614	65,50%	1.878.870	61,70%	6,43%
Margine operativo lordo	**148.959**	**4,88%**	**253.615**	**8,33%**	**-41,27%**
Ammortamenti e accantonamenti	182.482	5,98%	270.249	8,87%	-32,48%
Risultato operativo	**-33.523**	**-1,10%**	**-16.634**	-0,55%	101,54%
Risultato dell'area accessoria	75.063	2,46%	61.397	2,02%	22,26%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	8.106	0,27%	13.314	0,44%	-39,12%
Ebit normalizzato	**49.646**	**1,63%**	**58.078**	**1,91%**	**-14,52%**
Risultato dell'area straordinaria		0,00%		0,00%	0,00%
Ebit integrale	**49.646**	**1,63%**	**58.078**	**1,91%**	**-14,52%**

Oneri finanziari	46.968	1,54%	49.552	1,63%	-5,21%
Risultato lordo	**2.677**	**0,09%**	**8.525**	**0,28%**	**-68,60%**
Imposte	1.258	0,04%	1.168	0,04%	7,71%
Risultato netto	**1.419**	**0,05%**	**7.357**	**0,24%**	**-80,71%**

RICLASSIFICAZIONE STATO PATRIMONIALE PER LIQUIDITA'

ATTIVO	**31-dic-25**		**31-dic-24**		**var.**
Liquidità immediate	671.145	17,40%	826.844	20,92%	-18,83%
Liquidità differite (+ rat.att)	85.118	2,21%	84.731	2,14%	0,46%
Rimanenze finali (+ risc.att.)	88.731	2,30%	101.964	2,58%	-12,98%
Attivo corrente	**844.994**	**21,91%**	**1.013.539**	**25,65%**	**-16,63%**
Immobilizzazioni immateriali	1.453	0,04%	3.625	0,09%	-59,92%
Immobilizzazioni materiali	2.827.618	73,32%	2.843.827	71,96%	-0,57%
Immobilizzazioni finanziarie	182.561	4,73%	91.156	2,31%	100,27%
Attivo fisso	**3.011.632**	**78,09%**	**2.938.608**	**74,35%**	**2,48%**
Capitale investito	**3.856.626**	**100,00%**	**3.952.147**	**100,00%**	**-2,42%**
PASSIVO					
Debiti a breve (+ rat.risc.pass)	749.287	19,43%	748.298	18,93%	0,13%
Debiti a medio/lungo	2.450.639	63,54%	2.548.568	64,49%	-3,84%
Capitale di finanziamento	**3.199.926**	**82,97%**	**3.296.866**	**83,42%**	**-2,94%**
Fondo di dotazione	1.382.959	35,86%	1.382.959	34,99%	0,00%
Riserve	-726.259	-18,83%	-727.678	-18,41%	-0,20%
Mezzi propri	**656.700**	**17,03%**	**655.281**	**16,58%**	**0,22%**
Fonti del capitale investito	**3.856.626**	**100,00%**	**3.952.147**	**100,00%**	**-2,42%**

Indici

I principali indici di bilancio sono i seguenti:

	2025	**2024**
Indici finanziari		
Liquidità secca (liq.imm./d.b)	0,90	1,10
Liquidità primaria (liq.imm.+ diff./d.b)	1,01	1,22
Liquidità secondaria (a.c./d.b.)	1,13	1,35
Indici di rotazione (in giorni)		

Rotazione crediti (crediti/vendite)	11	9
Rotazione debiti (debiti/acquisti e servizi)	53	57
Rotazione degli impieghi (Ricavi/cap.investito)	289	281
Indici reddituali		
R.O.E. (ris.netto/capitale netto)	0,22%	1,12%
R.O.I. (ris.op./cap.investito)	-0,87%	-0,42%
R.O.S. (ris.op/ricavi)	-1,10%	-0,55%
Incidenza gestione non caratteristica (ris.netto/ris.op)	-4,23%	-44,23%
Indici di solidità		
Indice di indebitamento (cap.investito/cap.netto)	5,87	6,03
Tasso di copertura degli immobilizzi (pass.m/l+cap.netto)/Immobbilizzi	103,18%	109,03%
Margini di tesoreria (Liq.imm+liq.diff-pass.a breve)	6.976	163.277
Margine di struttura (cap.netto-immobili)	-2.354.932	-2.283.327
Capitale circolante	95.707	265.241

Fonti di finanziamento e impegni

Il rendiconto finanziario, allegato alla relazione sulla missione, evidenzia le principali fonti di finanziamento ed il relativo impegno.

Investimenti da realizzare

I lavori previsti dal progetto per il miglioramento dell'efficienza energetica sono terminati a luglio 2025.
In fase di studio la sistemazione della rete wifi in tutta la struttura.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	46.968	0	46.968
Totale	**46.968**	**0**	**46.968**

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. La Fondazione infatti è un ente di assistenza sociale ed è dotata di personalità giuridica di diritto privato.

Esenzioni fiscali di cui beneficia la Fondazione

In quanto ONLUS, la Fondazione beneficia delle esenzioni di cu al D.P.R. n. 460/97 e della L.R. 14/07/03, n. 10.

Le imposte Ires sono state calcolate sui redditi fondiari, in quanto per l'attività istituzionale la Fondazione beneficia dell'esenzione di cui all'art. 150 del Dpr 917/86.

Le imposte sono così dettagliate:

	IRES

Redditi terreni	0
Redditi fabbricati	10.105
Imponibile IRES	**10.105**
IRES al 12%	**1.213**

Relazione sulla missione, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Operai	65
Totale Dipendenti	69

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	1.950

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non ci sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio degni di nota.
Si ritiene che la sussistenza del requisito della continuità aziendale sia mantenuto, come dimostrato dai seguenti indici di bilancio:

Indici economico - finanziari	Risultato
Patrimonio netto (PN)	656.700
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato)	2%
Indice di adeguatezza patrimoniale (PN/ Debiti)	27%
Indice di ritorno liquido dell'attivo (Cash Flow/Attivo)	8%
Indice di liquidità (Attività b.t./ Passività b.t.)	113%
Indice di indebitamento previdenziale e tributario ((D.prev + D.trib)/Attivo)	2%
Leverage ratio (Debito/Ebitda)	2,36

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Gli obblighi di trasparenza, ex art. 1 co. 125 della L. 124/2017, sono stati assolti mediante pubblicazione, nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Trasparenza", dell'elenco delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici, ricevuti nell'anno dalle PA e dagli enti e società da questi controllati,sia direttamente che indirettamente.

Raccolta pubblica di fondi

Nell'esercizio non sono state effettuate raccolte pubbliche di fondi.

Operazioni con parti correlate

Nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Costi e proventi figurativi

Nell'esercizio non si rilevano costi e /o proventi figurativi degni di nota.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di esercizio di euro 1.419,16, che si propone di destinare alla copertura delle perdite precedenti:

	Destinazione utile di esercizio
Copertura perdite esercizi precedenti	1.419,16

Relazione sulla missione, parte finale

Considerazioni conclusive

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente relazione sulla missione,così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale efinanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.