

FONDAZIONE ONLUS VILLA MONS.ZANI

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRADELLI 7 - 25040 BIENNO(BS)
Codice Fiscale	81004420170
Numero Rea	BS 000000454190
P.I.	00723790986
Fondo dotazione Euro	1.382.959
Forma giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Ente in liquidazione	no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	Esercizio 2023	Esercizio 2022
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianti e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	4.516	606
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.516	606
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni e fabbricati	2.852.796	2.983.386
2) Impianti e macchinari	4.405	10.493
3) Attrezzature	32.684	39.815
4) Altri beni	79.758	94.369
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.969.644	3.128.063
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate		
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
c) Verso altri enti Terzo Settore		
d) Verso altri	0	0
3) Altri titoli	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.974.160	3.128.668
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	64.086	62.969
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
5) Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE	64.086	62.969
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	0	0

<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti e clienti	41.277	45.395
a) esigibili entro l'esercizio successivo	41.277	45.395
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso Enti Pubblici	5.051	17.127
a) esigibili entro l'esercizio successivo	5.051	17.127
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo Settore		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate	0	0
8) Verso imprese collegate		
9) Crediti tributari	6.516	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	6.516	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Da 5 per mille		
11) Crediti per imposte anticipate	0	0
12) Crediti Vs. altri	101.409	118.649
a) esigibili entro l'esercizio successivo	101.409	118.649
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
TOTALE CREDITI	154.253	181.171
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Altri titoli	0	0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	0	0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	606.508	559.763
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	552	264
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	607.060	560.027
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	825.399	804.168
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	0	0
2) Risconti attivi	21.654	19.983

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	21.654	19.983
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	3.821.213	3.952.819
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Fondo di dotazione	1.382.959	1.382.959
II) Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-739.616	-732.401
2) Altre riserve	0	0
IV) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	4.581	-7.215
TOTALE PATRIMONIO NETTO	647.923	643.342
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
1) per imposte anche differite	0	0
2) Altri fondi	40.000	40.000
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	1.943.530	2.038.217
a) esigibili entro l'esercizio successivo	97.266	94.720
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	1.846.265	1.943.496
2) Debiti verso altri finanziatori	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti	0	0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori	130.970	118.448
a) esigibili entro l'esercizio successivo	130.970	118.448
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate/collegate		
9) Debiti tributari		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	16.710	29.423
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	58.000	69.468
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
	265.515	269.319

a) esigibili entro l'esercizio successivo	265.515	269.319
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti	118.694	122.154
a) esigibili entro l'esercizio successivo	118.694	122.154
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
TOTALE DEBITI	2.533.419	2.647.028
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	4.107	5.536
2) Risconti passivi	0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.107	5.536
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	3.821.213	3.952.819

Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Esercizio 2023	Esercizio 2022	PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2023	Esercizio 2022
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	346.734	328.601	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Costi per servizi	522.318	421.073	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Costi per godimento beni di terzi	7.938	4.343	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Costi del personale	1.777.677	1.833.984	4) Erogazioni liberali	29.534	77.578
5) Ammortamenti e svalutazioni	176.544	187.030	5) Proventi del 5 per mille	3.031	2.971
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	1.864.877	1.696.593
7) Oneri diversi di gestione	16.954	15.466	8) Contributi da enti pubblici	58.952	121.066
8) Rimanenze iniziali	62.969	60.252	9) Proventi da contratti con enti pubblici	918.168	925.657
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	21.853	14.387
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	64.086	62.969
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	2.911.134	2.850.748	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	2.960.500	2.901.222
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (+/-)	49.367	50.473

B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Costi per servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Costi per godimento beni di terzi			3) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi		
4) Costi del personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti e svalutazioni			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione					
8) Rimanenze iniziali					
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DIVERSE	0	0	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DIVERSE	0	0
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)	0	0
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI (+/-)	0	0
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari	7.483	606
2) Su prestiti	52.070	58.889	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		

4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi	1.769	1.939
6) Altri oneri	800	176			
TOTALE - COSTI E ONERI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	52.870	59.065	TOTALE - RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	9.252	2.545
			AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI (+/-)	-43.618	-56.520
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Costi per servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Costi per godimento beni di terzi					
4) Costi del personale					
5) Ammortamenti e svalutazioni					
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Oneri diversi di gestione					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
TOTALE - COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	0	0	TOTALE - PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	2.964.004	2.909.813	TOTALE PROVENTI E RICAVI	2.969.752	2.903.766
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)	5.749	-6.047
			IMPOSTE	1.168	1.168
			AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO (+/-)	4.581	-7.215

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Esercizio 2023

Esercizio 2022

GESTIONE REDDITUALE

Utile (perdita) dell'esercizio	4.581,00	-7.215,00
Imposte sul reddito	1.168,00	1.168,00
Interessi passivi/(interessi attivi)	43.618,00	56.520,00
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	0,00	249,00
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	49.367,00	50.722,00
Ammortamenti delle immobilizzazioni	176.544,00	181.649,00
Accantonamento ai fondi	77.316,00	113.400,00
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0,00	0,00
Altre rettifiche per elementi non monetari	0,00	1.133,00
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	303.227,00	346.904,00
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	16.194,00	-81.653,42
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	12.521,75	-5.872,34
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	9.607,48	-10.920,12
Incremento/(decremento) degli altri debiti	-31.445,47	77.777,39
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-1.671,68	-2.959,87
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	-1.428,75	699,24
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	307.004,33	323.974,88
Interessi incassati/(pagati)	-43.618,00	10.818,00
(Imposte sul reddito pagate)	-1.168,00	-1.102,00
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	-98.463,00	-58.876,00
Altri incassi/(pagamenti)		
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	163.755,33	274.814,88
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-22.034,62	-58.808,82
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	0,00	0,00
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	0,00	0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	0,00	484.000,00
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0,00	-600.000,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	-22.034,62	-174.808,82
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		

Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0,00	
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	-94.686,16	-51.358,42
Aumento/(diminuzione) mezzi propri	-2,00	297.000,00
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	-94.688,16	245.641,58
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	47.032,55	345.647,64
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	560.027,01	802.073,00
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>559.763,31</i>	<i>801.340,00</i>
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>263,70</i>	<i>733,00</i>
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	607.059,56	1.147.720,64
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>606.508,06</i>	<i>559.763,31</i>
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>551,96</i>	<i>263,70</i>

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31-12-2023

Informazioni generali

La Fondazione O.N.L.U.S. "Villa Mons. Damiano Zani" nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo Villa Monsignor Damiano Zani" avvenuta in data 23.01.2004.

In data 01.02.2004 la Fondazione è stata iscritta al n. 1848 del registro delle persone giuridiche private della Regione Lombardia.

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri insediatosi il 12.09.2023 ed in carica fino al 11.09.2026.

La Fondazione ha per oggetto sociale "...lo svolgimento di attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria, dell'istruzione, della formazione e della beneficenza. Potrà pertanto, tra l'altro, erogare assistenza di ogni tipo, favorendo l'attuarsi di iniziative che esprimono compiutamente la risposta ai bisogni delle persone nei casi di malattia, debolezza, emarginazione, sofferenza e solitudine sociale, con particolare riferimento agli anziani e alle persone non autosufficienti e/o disabili, promuovendo la realizzazione di iniziative al rapporto persona-benessere concepito secondo la tradizione dell'insegnamento della chiesa cattolica, nel rispetto delle libere opinioni e scelte di ogni individuo, provvedendo anche, quale attività del tutto strumentale alla precedente, all'animazione del volontariato in genere ed alla promozione di iniziative intese a sensibilizzare e coinvolgere enti, cittadini, comunità locali e la pubblica amministrazione per una reale attenzione alle necessità delle persone più deboli, collaborando con le diverse istituzioni per le finalità comuni nell'interesse delle persone assistite".

Nell'anno 2023 ciò si è espletato nella gestione dei seguenti servizi:

RESIDENZA SANITARIO ASSISTENZIALE - La RSA è un servizio residenziale destinato ad accogliere persone anziane non autosufficienti alle quali vengono garantiti interventi destinati a migliorarne i livelli di autonomia, a promuoverne il benessere, a prevenire e curare le malattie croniche.

CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) - Il Centro Diurno Integrato è dedicato a persone anziane non auto-sufficienti o affette da deterioramento cognitivo di grado lieve-moderato. È attrezzato per ospitare n. 10 persone dalle 8.00 alle 20.00.

SERVIZIO DI CURE DOMICILIARI - Il Servizio di cure domiciliari (C-DOM ex ADI) è rivolto a persone "fragili" che necessitano di prestazioni socio-sanitarie integrate al proprio domicilio da parte di caregiver professionali.

RSA APERTA - Il servizio prevede l'erogazione presso il domicilio di interventi di natura prioritariamente sociosanitaria rivolti ad anziani (di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%) o persone affette da demenza.

SERVIZIO ASSISTENZA DOMICILIARE – VOUCHER SOCIALE - Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente.

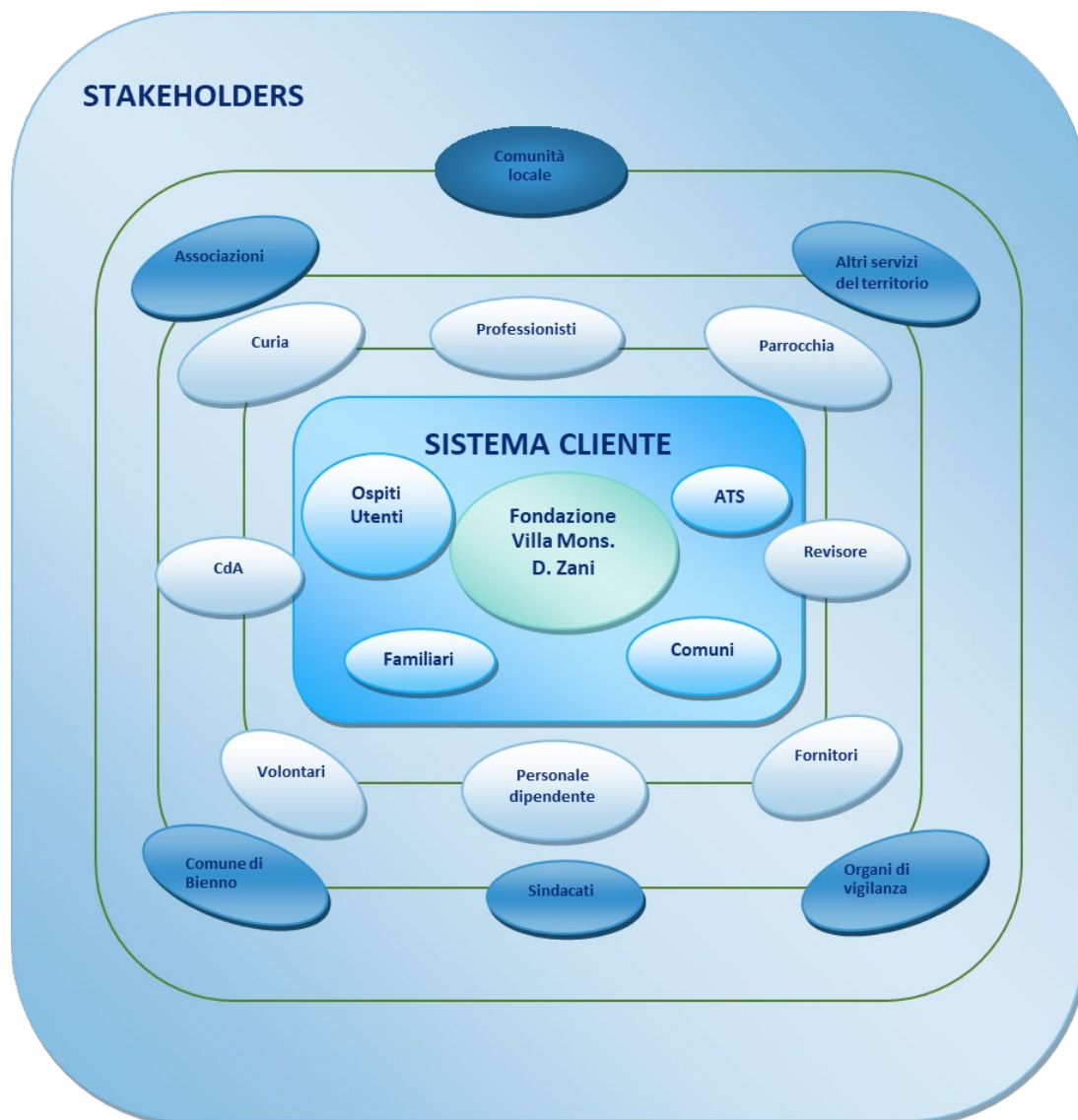
La Fondazione Villa Mons. Damiano Zani ha individuato 4 livelli di portatori di interesse:

Sistema Cliente: soggetti che ricoprono una o più delle 4 funzioni clientelari (scelta del fornitore, richiesta, fruizione e pagamento)

Stakeholders di 1° livello: attori che intrattengono rapporti economici diretti con l'organizzazione (es. fornitori)

Stakeholders di 2° livello: soggetti che possono influenzare o essere influenzati dalla Fondazione in modo diretto (es. Comune)

Stakeholders di 3° livello: soggetti che interagiscono con l'organizzazione in modo indiretto (es. media, comunità locale)



La "Mission" della Fondazione Onlus "Villa Monsignor Damiano Zani" è assicurare ad ognuno una relazione di cura che garantisca il rispetto dell'individualità, della riservatezza, della libertà secondo le particolari necessità materiali, morali e spirituali delle persone anziane che, per vari motivi, necessitano di inserimento in una struttura socio assistenziale a carattere comunitario.

Nel pieno rispetto delle finalità espresse dallo stesso Statuto, la Fondazione Onlus "Villa Mons. Damiano Zani" vuole offrire servizi diversificati in risposta ai differenti bisogni della popolazione anziana: servizi domiciliari, residenziali e semiresidenziali puntando sempre al miglioramento della qualità secondo lo spirito dei fondatori perché il "Bene sia fatto Bene ... sempre". Sempre nello spirito e nel rispetto dello Statuto riteniamo che Qualità sia anche offrire il dovuto aiuto dal punto di vista spirituale a chi ha alle spalle percorsi di fede semplice, schietta e genuina, offrendo presenze qualificate che siano di aiuto e conforto anche nel campo dello Spirito.

In merito ai servizi domiciliari, la Fondazione opera in supporto alle famiglie per sollevarle da parte del carico assistenziale sia in situazioni croniche che in fase di acuzie con lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e permettere all'utente finale di essere assistito presso il proprio domicilio.

I servizi semiresidenziali, similmente ai domiciliari, hanno da un lato lo scopo di prevenire l'istituzionalizzazione e dall'altro quello di inserire la persona già all'interno della casa per facilitare successivamente l'eventuale ingresso residenziale.

I servizi residenziali costituiscono l'ultima tappa del percorso graduale di supporto/presa in carico e si sostanziano in una assistenza a ciclo continuativo per rispondere a tutti i bisogni della persona sia essa in condizioni di non autosufficienza o di disagio sociale. Gli spazi e l'organizzazione dei servizi sono strutturati per offrire una "CASA CALDA" a coloro (gli ospiti) che per motivi di salute hanno dovuto abbandonare il Calore della loro casa.

Servizi prestati

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	DESCRIZIONE
<u>Residenza</u> <u>Sanitario</u> <u>Assistenziale</u>	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienna ed è così organizzata:</p> <p>Il trattamento sanitario e assistenziale occupa una parte considerevole della giornata dell'ospite, ma non mancano i momenti di animazione. Coloro che possono beneficiare vengono coinvolti nella lettura del giornale, in attività occupazionali, nei laboratori ed in uscite sul territorio mirate a luoghi ed eventi in grado di suscitare positive stimolazioni.</p> <p>La giornata inizia con la sveglia prevista fra le ore 06.15 e le ore 07.30, seguita dalle cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Alle ore 08.15 viene servita la prima colazione. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti che lo desiderano sono riaccompagnati nella loro stanza oppure possono rimanere più a lungo negli spazi comuni.</p>
Centro Diurno Integrato	<p>L'attività di assistenza anziani viene svolta nei locali di proprietà di Via Pradelli n.7 a Bienna ed è così organizzata:</p> <p>La giornata inizia con l'arrivo degli utenti verso le ore 08.00, se necessarie vengono effettuate cure igieniche eseguite secondo gli obiettivi del Progetto Assistenziale Individualizzato (P.A.I.). L'abbigliamento è personale. Seguono attività di animazione, di fisioterapia individualizzata e di gruppo. A metà mattina gli operatori distribuiscono the caldo d'inverno e bevanda fresca d'estate.</p> <p>Il pranzo viene distribuito dalle ore 11.45 alle ore 12.30 con possibilità di scelta del menù. Gli ospiti che necessitano di aiuto possono essere assistiti dal personale di reparto.</p> <p>Nel pomeriggio, per chi lo gradisce, è previsto un momento di relax. Lo spuntino pomeridiano viene assunto dove l'ospite si trova (soggiorno, giardino, camera...). Le attività pomeridiane sono prevalentemente legate agli interessi degli ospiti e coordinate dall'educatore.</p> <p>La cena è prevista dalle ore 17.45 alle ore 18.30. Al termine, gli ospiti attendono il loro familiari per il rientro a domicilio.</p>
<u>Cure domiciliari</u>	<p>Il C-DOM (ex ADI) si rivolge a persone residenti nel territorio dell'ASST Vallecamonica-Distretto Vallecamonica – Sebino, di qualunque età, che necessitano di cure domiciliari in quanto in situazione di fragilità.</p> <p>Il C-DOM ha tra i suoi obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorare la qualità di vita, limitando il declino funzionale della persona; - Supportare la famiglia nel lavoro di cura; - Ridurre i ricoveri ospedalieri impropri e il ricorso ai servizi di emergenza/urgenza; - Evitare, laddove possibile, il ricovero definitivo in strutture residenziali. <p>Per accedere al servizio devono essere presenti tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bisogni sanitari e sociosanitari gestibili a domicilio; - Non autosufficienza, parziale o totale, di carattere temporaneo o definitivo; - Non deambulabilità e non trasportabilità, con i comuni mezzi, presso i servizi ambulatoriali territoriali; - Presenza di una rete familiare formale e/o informale di supporto; - Situazione abitativa che garantisca la praticabilità dell'assistenza; <p>Il servizio viene attivato da un medico con prescrizione medica, tramite ricettario regionale, anche in forma di ricetta dematerializzata. La prescrizione deve indicare la diagnosi principale di patologia ed eventualmente le secondarie; la/e motivazione/i della richiesta del servizio C-DOM.</p> <p>Il prescrittore consegna prescrizione ed elenco dei soggetti accreditati. L'utente può scegliere il soggetto erogatore dall'elenco.</p> <p>Il prescrittore invia comunicazione alla C-DOM "Don Giuseppe Figaroli" (a mezzo mail e/o tramite portale) per l'attivazione della prima visita domiciliare.</p>
RSA Aperta	<p>Il servizio di RSA Aperta è rivolto alle persone residenti in Regione Lombardia, iscritte al sistema sanitario regionale appartenenti a due categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - persone affette da demenza certificata da medico specialista geriatra/neurologo di

strutture accreditate

- anziani non autosufficienti di età pari o superiore a 75 anni, riconosciuti invalidi civili al 100%

Il servizio RSA APERTA ha le seguenti finalità:

- Offrire interventi di natura prioritariamente sociosanitaria;
- Supportare la permanenza al domicilio delle persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni in condizioni di non autosufficienza;
- Intende sostenere, con interventi qualificati, il mantenimento il più a lungo possibile delle capacità residue e rallentare il decadimento delle diverse funzioni;
- Evitare o ritardare il ricovero definitivo in struttura;
- Sostenere il caregiver nell'espletamento delle attività di assistenza attraverso interventi mirati, non sostitutivi di quelli già garantiti dalla filiera dei servizi della rete consolidata (ADI, SAD, CDI, ecc.)

SAD- Servizio Assistenza Domiciliare

Il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) è una misura a favore di anziani e disabili non autosufficienti che si attua in collaborazione con l'Azienda Territoriale dei Servizi alla Persona di Breno. L'erogazione degli interventi di assistenza avviene con personale Ausiliario Socio Assistenziale (ASA) o Operatori Socio Sanitari (OSS) presso il domicilio dell'utente. Il servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) ha la finalità di:

- Consentire alla persona di preservare la propria autonomia di vita, nella propria abitazione nel relativo ambiente familiare e sociale, nei casi in cui questa venga a trovarsi nell'impossibilità di provvedere autonomamente a se stessa, senza poter contare sull'aiuto adeguato dei familiari e/o parenti o venga comunque a trovarsi in uno stato di necessità che ne compromette il benessere;
- Mantenere e ove possibile migliorare la qualità della vita e delle capacità residue;
- Sostenere i familiari e le persone che garantiscono la continuità di cura;
- Offrire spazi di relazione, nel corso dello svolgimento delle attività di assistenza, al fine di favorire l'integrazione sociale della persona e la partecipazione dei suoi familiari;
- Evitare ricoveri impropri o ritardare ricoveri in istituto o ospedalizzazioni non strettamente necessarie;
- Favorire l'integrazione delle risorse presenti sociali e sanitarie, istituzionali e non, in grado di concorrere al mantenimento dell'autonomia delle persona.

Il servizio è destinato a persone residenti in uno dei comuni soci dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona ed è rivolto in particolare a:

- Persone non autosufficienti;
- Persone parzialmente autosufficienti, sole o prive di adeguata assistenza da parte dei familiari;
- Nuclei familiari con disabili, che presentino situazioni di disagio sociale, anche temporaneo.

Analisi dell'occupazione dei posti letto quantitativa e qualitativa (per tipologia di ospite)

Servizi residenziali e semi residenziali

SERVIZIO	POSTI	MASSIMO GIORNI RENDICONTABILI - FATTURABILI	GIORNI RENDICONTATI - FATTURATI	TASSO DI COPERTURA
RSA - Posti accreditati	80	29.200	28.879	98,90%
CDI	10	3.650	1895	51,92%

Servizi domiciliari

ACCESSI ADI:

	IP	FKT	ASA	LOG
Gennaio	109	236	20	0
Febbraio	124	208	13	3
Marzo	148	230	16	5
Aprile	120	186	6	0
Maggio	129	131	5	9

Giugno	118	139	4	3
Luglio	99	215	9	4
Agosto	141	218	17	0
Settembre	140	159	0	0
Ottobre	132	182	29	0
Novembre	122	215	13	0
Dicembre	158	230	6	0
TOTALE 2023	1540	2349	138	24
TOTALE 2022	1157	1342	79	13
VARIAZIONE%	133%	175%	175%	185%

ACCESSI RSA APERTA:

	EDU DOM.	EDU STRUT.	SCIENZE MOTORIE	FKT	OSS/ASA	PSICO	FKT STRU	LOGOP
Gennaio	14	0	0	121	56	0	4	0
Febbraio	10	0	0	111	59	0	4	0
Marzo	13	0	0	99	66	0	5	0
Aprile	7	0	0	84	50	0	2	0
Maggio	10	0	0	93	82	0	4	0
Giugno	3	0	0	81	100	6	4	0
Luglio	5	0	0	89	98	7	0	0
Agosto	9	0	0	125	100	12	0	0
Settembre	6	0	49	81	108	22	0	0
Ottobre	16	0	54	88	109	22	0	0
Novembre	15	0	45	95	104	18	0	0
Dicembre	12	0	47	89	97	13	0	0
TOTALE	120	0	195	1156	1029	100	23	0
TOTALE 2023	2.623							
TOTALE 2022	2.781							
Variaz. %	-6%							

ACCESSI SAD:

	ASA
Gennaio	57
Febbraio	50
Marzo	61
Aprile	46
Maggio	39
Giugno	31
Luglio	46
Agosto	41
Settembre	31
Ottobre	31
Novembre	36
Dicembre	25
TOTALE 2023	494
TOTALE 2022	661
VARIAZIONE%	-25,26%

Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2023 di Euro 4.580,65.

I dati di bilancio del 2023 evidenziano che il VALORE DELLA PRODUZIONE ha raggiunto e superato il risultato atteso di circa 1,33%. A tale proposito è opportuno evidenziare che, per il servizio C-DOM sono stati inseriti a preventivo circa 98mila euro. Tale budget è stato successivamente ampliato nel corso dell'anno fino ad un ammontare di 126mila euro. Allo stato di redazione del bilancio evidenziano un superamento del budget di circa 49mila euro. Questo valore verrà riconosciuto nel 2024.

Sebbene i COSTI DELLA PRODUZIONE hanno uno scostamento in difetto rispetto al previsionale di circa il 1,23% si evidenzia uno scostamento significativo (sia in valore percentuale ma soprattutto in valore assoluto) sui servizi sanitari. Tale eccedenza è imputabile al ricorso durante l'anno a professionisti esterni in libera professione sia per difficoltà legate al reperimento di personale sia a copertura di maternità ed assenze prolungate.

Attività connesse

Ai sensi della circolare 168/E del 26 giugno 1998 e 48/E del 18 novembre 2004, la Fondazione svolge attività connesse nei confronti di ospiti della casa di riposo, che contribuiscono al pagamento della quota di compartecipazione alla spesa, in misura superiore rispetto ai contributi degli enti pubblici. Tale attività non è comunque prevalente. Infatti i proventi derivanti da attività connesse non superano il 66% del totale delle spese complessive della Fondazione (art. 10, comma 5, D.Lgs. n. 460/97).

I proventi per le attività connesse sono contabilizzati in conti separati, ai sensi della circolare 86/E del 2002.

Proventi attività istituzionale	1.169.552
Contributo Regione Lombardia	700.184
Proventi attività connessa	913.339
Spese complessive	2.847.048

Altre informazioni

Iscrizione all'anagrafe delle Onlus

In data 06/02/2004 è stata presentata domanda di iscrizione all'anagrafe delle Onlus e, non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte della Direzione Regionale delle Entrate entro 40 giorni, la Fondazione si intende iscritta fin dal 01/02/2004, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 266 del 18/07/2003.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31.12.2023 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, e ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal DM del 5 marzo 2020, integrati con quanto previsto dal principio contabile OIC 35.

Il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:

- la Fondazione non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente relazione sulla missione costituisce parte integrante del bilancio e ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel Bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

La Fondazione non ha operato alcun adattamento, ai sensi del 5 comma dell'art. 2423-ter del c.c.

Cambiamenti di principi contabili

La Fondazione non ha operato alcun cambiamento di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Nel presente bilancio non è stata effettuata alcuna correzione di errori contabili rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel corso dell'esercizio non si è riscontrata alcuna problematica relativa alla comparabilità dei dati e all'adattamento degli stessi rispetto ai valori indicati nel bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di ogni singola voce di bilancio sono riportati in testa ad ogni sezione, al fine di dare un' rappresentazione più chiara nella lettura del bilancio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Anche per tutto il presente esercizio si è protratto il conflitto tra Russia ed Ucraina, con le conseguenti tensioni sul mercato energetico. Inoltre da ottobre del presente esercizio si è aperta una nuova crisi

internazionale che coinvolge vari paesi del medio oriente, accrescendo la generale situazione di instabilità internazionale. A ciò si aggiunge l'elevata inflazione accumulata nel corso dell'esercizio, a causa principalmente dell'aumento dei prezzi delle fonti energetiche, che restano tutt'ora a livelli elevati. In questo contesto di incertezza dei mercati, sia a livello nazionale che internazionale, l'attività della Fondazione è proseguito regolarmente.

I ricavi registrati nel corso dell'esercizio ammontano a 2,84 milioni di euro, con un incremento di quasi 100 mila euro rispetto a quelli dell'anno precedente.

Il risultato di esercizio è passato da una perdita di euro 7.215 ad un utile di euro 4.581.

La solvibilità, ovvero il livello di indebitamento e quindi la capacità di far fronte agli impegni finanziari assunti dalla Fondazione, nel medio-lungo termine, appare buona e in miglioramento in relazione all'esercizio precedente.

La liquidità, ossia la capacità dell'impresa di far fronte alle obbligazioni assunte dall'impresa nel breve termine, mostra una situazione in rafforzamento in rapporto all'anno precedente.

La redditività complessiva della Fondazione risulta idonea.

Nonostante lo stato di crisi internazionale prosegua anche nel corso del 2024, si prevede un ulteriore recupero della marginalità della Fondazione, dovuto anche ad un prevedibile raffreddamento dei prezzi al consumo.

Relazione sulla missione, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessorie sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di cinque esercizi. Il costo del software è ammortizzato in 3 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in funzione della loro prevedibile utilità futura. Tali costi si riferiscono alle spese effettuate su beni di terzi, ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	29.850	0	29.850
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.244	0	29.244
Valore di bilancio	606	0	606

Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	5.419	0	5.419
Ammortamento dell'esercizio	1.509	0	1.509
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	3.910	0	3.910
Valore di fine esercizio			
Costo	35.268	0	35.268
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.753	0	30.753
Valore di bilancio	4.516	0	4.516

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a:

- Antivirus per euro 538,75
- Cartella socio sanitaria per euro 3.660,00
- Software icloud euro 1.220,00

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

	Percentuale
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto

comprese le spese direttamente imputabili.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono:

	Fabbricati strumentali	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.446.188	380.997	190.201	543.997	5.561.384
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.462.803	370.504	150.386	449.628	2.433.321
Valore di bilancio	2.983.386	10.493	39.815	94.369	3.128.063
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	2.839	0	2.630	11.147	16.616
Ammortamento dell'esercizio	133.428	6.088	9.761	25.758	175.035
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	-130.589	-6.088	-7.131	-14.611	-158.419
Valore di fine esercizio					
Costo	4.449.027	380.997	191.799	551.521	5.573.345
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.596.231	376.591	159.115	471.763	2.603.701
Valore di bilancio	2.852.796	4.405	32.684	79.758	2.969.644

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a:

- Incremento fabbricato per euro 2.839
- Attrezzature sanitarie per euro 922
- Attrezzature varie per euro 1.708
- n.6 poltrone relax per euro 5.929
- n.2 PC con switch e Nas per euro 5.218

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	62.969	1.116	64.086
Totale rimanenze	62.969	1.116	64.086

Le rimanenze finali sono così composte:

Rimanenze finali

Alimentari	2.897
Materiale sanitario	2.539
Presidi sanitari	1.811
Medicinali	5.327
Materiale mono uso	1.614
Materiali di consumo	1.390
Dotazioni posti letto	31.164
Dotazioni mensa	11.512
Cancelleria	804
Materiale di pulizia	2.180
Ossigeno	2.849
Valore di fine esercizio	64.086

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti non sono rilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. Non si è effettuata alcuna svalutazione nell'esercizio in quanto non ci sono particolari situazioni di sofferenze.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	62.522	-16.194	46.328	46.328
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	6.516	6.516	6.516
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	118.649	-17.240	101.409	101.409
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	181.171	-26.918	154.253	154.253

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso clienti
Crediti v/clienti ed enti pubblici	37.777
Fatture da emettere	49.031
Note di credito da emettere	- 30.856
F/svalutazione crediti	-9.624
Valore di fine esercizio	46.328

La voce "Crediti tributari" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti tributari
Erario c/Imposta sost. Tfr	6.393

Erario c/lva	123
Valore di fine esercizio	6.516

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo risulta così composta:

	Crediti verso altri
Crediti vs assicurazioni TFR	89.500
Crediti per costi futuri	1.227
Crediti diversi	9.589
Crediti vs Inail	1.094
Valore di fine esercizio	101.409

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	46.328	46.328
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.516	6.516
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	101.409	101.409
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	154.253	154.253

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.559.395	-952.887	606.508
Denaro e altri valori in cassa	853	-301	552,00
Totale disponibilità liquide	1.560.248	-953.188	607.060

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	19.983	1.672	21.654
Totale ratei e risconti attivi	19.983	1.672	21.654

I risconti attivi sono così composti:

	Risconti attivi
Assicurazioni diverse	7.109
canoni manut periodica	805
manutenzione automezzi	173
mat. Consumo	316
mat. pulizia	451

mat. Sanitario	111
serv. Sanitari	292
formazione personale	180
servizi amministrativi	1.080
spese bancarie diverse	6.308
indumenti da lavoro	4.644
acquisti per la mensa	126
mat. Monouso c/acquisti	60
Valore di fine esercizio	21.654

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Relazione sulla missione, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.382.959					1.382.959
Patrimonio vincolato						
Riserve vincolate decisione Cda	0			0		0
Totale patrimonio vincolato	0			0		0
Patrimonio libero						
Riserve di utili	0					0
Varie altre riserve	0					0
Totale patrimonio libero	0					0
Utili (perdite) esercizi precedenti	-732.401	-7.215				-739.616
Utile (perdita) dell'esercizio	-7.215	7.215			4.581	4.581
Totale patrimonio netto	643.342	0	0	0	4.581	647.923

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.382.959	Fondo dotazione	B
Altre riserve			
Riserva di utili	0	Riserva di utili	A-B
Riserve vincolate per decisione degli amministratori	0	Riserva di utili	D
Totale	1.382.959		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.000	40.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	0	0
Totale variazioni	0	0
Valore di fine esercizio	40.000	40.000

L'importo si riferisce al fondo imposte in contenzioso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	616.912
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	77.316
Utilizzo nell'esercizio	-98.463
Altre variazioni	0
Valore di fine esercizio	595.764

L'utilizzo si riferisce alla liquidazione del Tfr ai dipendenti cessati.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente relazione sulla missione, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.

I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.038.217	-94.686	1.943.530	1.943.530		
Debiti verso fornitori	118.448	12.522	130.970	130.970		
Debiti tributari	29.423	-12.714	16.710	16.710		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.468	-11.468	58.000	58.000		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	269.319	-3.804	265.515	265.515		
Altri debiti	122.154	-3.459	118.694	118.694		
Totale debiti	2.647.028	-113.610	2.533.419	2.533.419	0	0

I "Debiti verso banche" sono relativi ad un mutuo ipotecario di euro 2.100.000, stipulato in data 28/03/2019, presso la Banca Popolare di Sondrio, con piano d'ammortamento francese ad un tasso del 2,62%.

Il mutuo ha scadenza in data 01/03/2039 e verrà rimborsato in rate mensili decorrenti dal 01/05/2019, in preammortamento, e dal 01/05/2022 con quota capitale ed interessi.

I "Debiti verso fornitori" risultano così composti:

	Debiti verso fornitori
Debiti v/fornitori	82.779
Fatture da ricevere	49.355
Note di credito da ricevere	-1.165
Valore di fine esercizio	130.970

I "Debiti tributari" risultano così composti:

	Debiti tributari
Erario c/lres	0
Iva su vendite	0
Erario c/ritenute lavoro dipendente	15.945
Erario c/ritenute lavoro autonomo	425
Regioni c/rit. Addiz.irpef	252,36
Comuni c/rit. Addiz irpef	87,13
Erario c/ritenute imp.sost.Tfr	0
Valore di fine esercizio	16.710

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" risultano così composti:

	Deb. v/istit. prev. e sic. soc.
Inps c/contributi lavoro dipendente	38.390
CPDEL c/contributi	18.047
INADEL c/contributi	1.562,35
Inail c/contributi	0
Valore di fine esercizio	58.000

I "Debiti verso dipendenti e collaboratori" sono così composti:

	Debiti verso dipendenti e collaboratori
Dipendenti c/retribuzioni	105.723
Dipendenti c/ferie da liquidare	159.792
Debiti per spese personali ospiti	0
Valore di fine esercizio	265.515

Gli "Altri debiti" sono così composti:

	Altri debiti
Debiti per cauzioni	111.600,00
Debiti cessione quinto	1.434,00
Ritenute sindacali	401,07
Altri debiti	3.309,40
Revisore c/compensi	1.950,00
Cauzioni fornitori	
Valore di fine esercizio	118.694

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	1.943.530	1.943.530
Debiti verso fornitori	130.970	130.970
Debiti tributari	16.710	16.710
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	58.000	58.000
Debiti verso dipendenti e collaboratori	265.515	265.515
Altri debiti	118.694	118.694
Debiti	2.533.419	2.533.419

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il valore dell'ipoteca iscritta sul fabbricato della Fondazione è pari a euro 2.570.000.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.943.530	1.943.530	-	1.943.530
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	130.970	130.970
Debiti tributari	-	-	16.710	16.710
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	58.000	58.000
Debiti verso dipendenti e collaboratori	-	-	265.515	265.515
Altri debiti	-	-	118.694	118.694
Totale debiti	1.943.530	1.943.530	589.888	2.533.419

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.536	-1.429	4.107
Totale ratei e risconti passivi	5.536	-1.429	4.107

I ratei passivi sono così composti:

	Ratei passivi
Interessi passivi su mutui	4.106
Assicurazioni	1
Valore di fine esercizio	4.107

Relazione sulla missione, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Di seguito si riporta la suddivisione dei ricavi e delle prestazioni e dei proventi da contratti con enti pubblici, con il raffronto con il precedente esercizio.

Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quota compartecipazione spese ospiti	1.754.975	1.608.592
Quota compartecipazione spese CDI	109.902	86.208
Quota compartecipazione spese assistenza domiciliare	0	0
Altri proventi	0	1.793
Totale	1.864.877	1.696.593

La voce "contributi da enti pubblici" è così composta:

Contributi da enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Contributi in c/esercizio	0	0
Contributi enti pubblici	58.455	121.066
Contributi Covid	497,00	0
Totale	58.952	121.066

La voce "proventi da contratti con enti pubblici" è così composta:

Proventi da contratti con enti pubblici	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Quote regionali di residenzialità	700.184	734.430
Contributi Regione per assistenza domiciliare	217.984	191.227
Totale	918.168	925.657

La voce "altri ricavi, rendite e proventi" è così composta:

Altri ricavi, rendite e proventi	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ricavi mensa interni	972	350
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	7.096	9.156
Rimborsi spese vari	3.672	2.611
Sopravvenienze	10.112	1.015
Altri ricavi e proventi	0	1.255
Totale	21.853	14.387

Contributo 5 per mille

Nel corso dell'anno 2023, è stato incassato il contributo 5 per mille relativo all'anno finanziario 2022, per euro 3.031.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio sono così composti:

Costi della produzione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	346.734	328.601
Costi per servizi	522.318	421.073
Costi per godimento beni di terzi	7.938	4.343
Costi del personale	1.777.677	1.833.984
Ammortamenti e svalutazioni	176.544	187.030
Variazione delle rimanenze	-1.116	-2.717
Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
Oneri diversi di gestione	16.954	15.466
Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	2.847.048	2.787.779

Andamento della gestione

La gestione della Fondazione ha portato ad un risultato positivo per il 2023 di Euro 4.581.

Di seguito è riportato il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati per evidenziare i risultati intermedi:

RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO AL VALORE AGGIUNTO

	31-dic-23		31-dic-22		var.
Ricavi delle vendite	2.841.997	100%	2.743.316	100%	3,60%
Costi esterni operativi	875.874	30,82%	751.299	27,39%	16,58%
Valore aggiunto	1.966.123	69,18%	1.992.017	72,61%	-1,30%
Costo del lavoro	1.777.677	62,55%	1.833.984	66,85%	-3,07%
Margine operativo lordo	188.446	6,63%	158.033	5,76%	19,25%
Ammortamenti e accantonamenti	176.544	6,21%	187.030	6,82%	-5,61%
Risultato operativo	11.903	0,42%	-28.997	-1,06%	-141,05%
Risultato dell'area accessoria	37.464	1,32%	79.470	2,90%	-52,86%
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	8.452	0,30%	2.369	0,09%	256,86%
Ebit normalizzato	57.819	2,03%	52.842	1,93%	9,42%
Risultato dell'area straordinaria		0,00%		0,00%	0,00%
Ebit integrale	57.819	2,03%	52.842	1,93%	9,42%
Oneri finanziari	52.070	1,83%	58.889	2,15%	-11,58%
Risultato lordo	5.749	0,20%	-6.047	-0,22%	-195,06%
Imposte	1.168	0,04%	1.168	0,04%	0,00%
Risultato netto	4.581	0,16%	-7.215	-0,26%	-163,49%

RICLASSIFICAZIONE STATO PATRIMONIALE PER LIQUIDITA'

ATTIVO	31-dic-23		31-dic-22		var.
Liquidità immediate	607.060	15,89%	560.027	14,17%	8,40%
Liquidità differite (+ rat.att)	154.253	4,04%	181.171	4,58%	-14,86%
Rimanenze finali (+ risc.att.)	85.740	2,24%	82.952	2,10%	3,36%
Attivo corrente	847.053	22,17%	824.150	20,85%	2,78%
Immobilizzazioni immateriali	4.516	0,12%	606	0,02%	645,41%
Immobilizzazioni materiali	2.969.644	77,71%	3.128.063	79,13%	-5,06%

Immobilizzazioni finanziarie		0,00%		0,00%	0,00%
Attivo fisso	2.974.160	77,83%	3.128.668	79,15%	-4,94%
Capitale investito	3.821.213	100,00%	3.952.819	100,00%	-3,33%
PASSIVO					
Debiti a breve (+ rat.risc.pass)	691.261	18,09%	709.068	17,94%	-2,51%
Debiti a medio/lungo	2.482.029	64,95%	2.600.408	65,79%	-4,55%
Capitale di finanziamento	3.173.290	83,04%	3.309.476	83,72%	-4,12%
Fondo di dotazione	1.382.959	36,19%	1.382.959	34,99%	0,00%
Riserve	-735.035	-19,24%	-739.616	-18,71%	-0,62%
Mezzi propri	647.923	16,96%	643.342	16,28%	0,71%
Fonti del capitale investito	3.821.213	100,00%	3.952.819	100,00%	-3,33%

Indici

I principali indici di bilancio sono i seguenti:

	2023	2022
Indici finanziari		
Liquidità secca (liq.imm./d.b)	0,88	0,79
Liquidità primaria (liq.imm.+ diff./d.b)	1,10	1,05
Liquidità secondaria (a.c./d.b.)	1,23	1,16
Indici di rotazione (in giorni)		
Rotazione crediti (crediti/vendite)	8	7
Rotazione debiti (debiti/acquisti e servizi)	53	58
Rotazione degli impieghi (Ricavi/cap.investito)	271	253
Indici reddituali		
R.O.E. (ris.netto/capitale netto)	0,71%	-1,12%
R.O.I. (ris.op./cap.investito)	0,31%	-0,73%
R.O.S. (ris.op./ricavi)	0,42%	-1,06%
Incidenza gestione non caratteristica (ris.netto/ris.op)	38,48%	24,88%
Indici di solidità		
Indice di indebitamento (cap.investito/cap.netto)	5,90	6,14
Tasso di copertura degli immobilizzi (pass.m/l+cap.netto)/Immobilizzi	105,24%	103,68%
Margini di tesoreria (Liq.imm+liq.diff-pass.a breve)	70.052	32.130
Margine di struttura (cap.netto-immobili)	-2.326.237	-2.485.326
Capitale circolante	155.792	115.082

Fonti di finanziamento e impegni

Il rendiconto finanziario, allegato alla relazione sulla missione, evidenzia le principali fonti di finanziamento ed il relativo impegno.

Investimenti da realizzare

- Miglioramento efficienza energetica

Proventi e oneri finanziari*Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti*

	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	52.070	0	52.070
Totale	52.070	0	52.070

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. La Fondazione infatti è un ente di assistenza sociale ed è dotata di personalità giuridica di diritto privato.

Esenzioni fiscali di cui beneficia la Fondazione

In quanto ONLUS, la Fondazione beneficia delle esenzioni di cui al D.P.R. n. 460/97 e della L.R. 14/07/03, n. 10.

Le imposte Ires sono state calcolate sui redditi fondiari, in quanto per l'attività istituzionale la Fondazione beneficia dell'esenzione di cui all'art. 150 del Dpr 917/86.

Le imposte sono così dettagliate:

	IRES
Redditi terreni	0
Redditi fabbricati	9.732
Imponibile IRES	9.732
IRES al 12%	1.168

Relazione sulla missione, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Operai	68
Totale Dipendenti	72

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	1.950

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nonostante le crescenti tensioni internazionali a seguito delle guerre in corso in varie parti del mondo e l'aumento dei prezzi registrati nel corso del 2023, accompagnato anche da un aumento dei tassi di interesse, si ritiene che la sussistenza del requisito della continuità aziendale sia mantenuto, come dimostrato dai seguenti indici di bilancio:

Indici economico - finanziari	Risultato
Patrimonio netto (PN)	647.923
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato)	2%
Indice di adeguatezza patrimoniale (PN/ Debiti)	26%
Indice di ritorno liquido dell'attivo (Cash Flow/Attivo)	8%
Indice di liquidità (Attività b.t./ Passività b.t.)	123%
Indice di indebitamento previdenziale e tributario ((D.prev + D.trib)/Attivo)	2%
Leverage ratio (Debito/Ebitda)	2,36

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Gli obblighi di trasparenza, ex art. 1 co. 125 della L. 124/2017, sono stati assolti mediante pubblicazione, nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Trasparenza", dell'elenco delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici, ricevuti nel 2022 dalle PA e dagli enti e società da questi controllati, sia direttamente che indirettamente.

Raccolta pubblica di fondi

Nell'esercizio non sono state effettuate raccolte pubbliche di fondi.

Operazioni con parti correlate

Nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Costi e proventi figurativi

Nell'esercizio non si rilevano costi e /o proventi figurativi degni di nota.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di esercizio di euro 4.580,65, che si propone di destinare alla copertura delle perdite precedenti:

	Destinazione utile di esercizio
Copertura perdite esercizi precedenti	4.580,65

Relazione sulla missione, parte finale

Considerazioni conclusive

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente relazione sulla missione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.